



## KRISTIINANKAUPUNKI RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja 5:163  
5:164, 5:165 ja 5:166 Skaftungin kylässä  
Kristiinankaupungissa

Ranta-asemakaavan muutos koskee kortteli 1 sekä  
siihen liittyvää virkistysaluetta

1:1000

Vesialue.

Lähivirkistysalue.

Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikan enimmäis rakennusoikeus on 150 k-m<sup>2</sup>.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 80 k-m<sup>2</sup>:n  
suuruisen loma-asunnon, enintään 30k-m<sup>2</sup> suuruisen  
saunarakennuksen, enintään 30k-m<sup>2</sup> vierastuvan sekä  
varaston

Alueen osa, jolle voidaan rakentaa enintään 30 k-m<sup>2</sup>  
suuruinen saunarakennus tai vierastupa

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen fontin/rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen fontin/rakennuspaikan numero.

100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten,  
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun  
kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Korttelialueita ei saa jakaa ranta-asemakaavassa esitettyjä useampiin  
rakennuspaikkoihin.  
Alueella oleva rantapuusto tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilassa  
sitä, että sallitaan vain luonnonympäristön tai maisemanhoidon kannalta  
välttämättömät toimenpiteet.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava asiaa koskevien lakien ja asetusten  
nojalla annettaviiviranomaisohjeita ja määräyksiä sekä myönnettävien  
rakennustupien ehtoja.

Rakennukset tulee sopeuttaa muodoltaan ja värikyלטään huomaamattomaksi  
osaksi meri- ja rantamaisemaa.  
Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten  
enimmäiskerrosluku on 1. Rakennuksissa tulee olla satulakatto.

VAASASSA 24.04.2014

ARKKITEHTITOIMISTO AITOAHO & VILJANEN

Heikki Aitoaho,  
arkkitehti, SAFA

## KRISTINESTAD

ÄNDRING AV STRANDETALJPLAN

Ändring av stranddetaljplan berör lägenheterna 5:163, 5:164,  
5:165, 5:166 i Skaftung by i Kristinestad

Ändring av stranddetaljplan berör kvarter 1 samt  
rekreationsområde

1:1000

Vattenområde

Område för närrekreation

Kvartersområde för fritidsbostäder.  
Byggnadsplatsens totala byggrätt är 150 v-m<sup>2</sup>.  
På byggnadsplatsen för uppföras en fritidsbostad  
högst 80 v-m<sup>2</sup>, en bastu högst  
30 v-m<sup>2</sup> och en gäststuga högst 30 v-m<sup>2</sup> och ett  
förråd.

Del av område, på vilken man kan bygga en bastubyggnad högst 30 v-m<sup>2</sup>  
eller gäststuga

Kvarters-, kvartersdels-, och områdesgrans

Riktigivande tomt-/byggnadsplatsgräns

Kvartersnummer

Nummer på riktigivande tomt/byggnadsplats

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i  
byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav

Byggnadsyta

Del av område som skall planteras

Kvartersområdet får inte delas till mera byggnadsplatser än det finns  
planerat i stranddetaljplanen.  
Trädbeståndet på strandområdet bör bevaras så långt som möjligt i  
naturtillstånd så att bara åtgärder som är nödvändiga för naturmiljön eller  
landskapsvarden vidtas.

Vid behandlingen av avloppsvatten bör myndigheternas anvisningar  
och bestämmelser i enlighet med gällande lagstiftning följassamt villkoren i de  
beviljade byggnadstillstånden.

Byggnaderna bör till sin form och färgsättning anpassas som en osynlig del av  
hav- och strandmiljön.  
Byggnadernas fasadmateriäl bör vara av trä. Byggnadernas högsta  
våningsantal är 1. Byggnaderna bör ha sadeltak

287-539/2014

INTYÖSÄTT DETALJBYGGNADPLANERINGSÄNDRINGEN  
MED STRANDDETALJPLAN I KRISTINESTAD BY I Skaftungin  
TORSTAD, ETTA ADELNÄT I Skaftungin TORSTAD I KRISTIINANKAUPUNGIN  
KAUPUNKIEN SUURKUNNAN RANTAKAAVAN MUUTOS  
KRISTINESTAD I KRISTIINANKAUPUNGIN KAUPUNKIEN SUURKUNNAN  
SÄKÄÄNEN SUURKUNNAN  
PÖYHÄLÄN SUURKUNNAN

SKAFTUNG SANDSKÄRET KAAVA EHDOTUS RANTAKAAVAN MUUTOS 1:1000 24.04.2014  
ARKKITEHTITOIMISTO AITOHO & VILJANEN, WOLFFINIE 36 F12, 65200 VAASA, 06-3170610, aitoaho.viljanen@netikka.fi