



ANSÖKAN

- Avgörande som gäller planeringsbehov, 137 §
MarkByggL
 Undantag, 171-174 § MarkByggL

Myndighet (mottagaren av ansökan)	Myndighetens anteckningar	
	Ankomstdahim	
	Fastighetssigtum	
	Lovets nr / meddelandets nr	

(Fylls i av anmälar, anvisningar på omstända sida)

1 Sökande (byggplatsens innehavare)	Namn		Telefon tjänstetid		
	Adress		E-post		
2 Byggplats	Kommun		Tomtens/byggplatsens adress		
	By/kommundel	Lägenhetens namn/kvarterets nr	Lägenhetens RNr tomtens nr/ byggplatsens nr		
	Tomtens byggplatsens areal m ²		<input type="checkbox"/> Hela läg enheten	<input type="checkbox"/> Outbrutet område	
3 Byggprojekt eller åtgärd	<input type="checkbox"/> Uppförande av byggnad (ny byggnad)		<input type="checkbox"/> Egnahemshus		
	<input type="checkbox"/> Reparationer och ändringar av byggnad, vilka kan jämföras med nybyggnad		<input type="checkbox"/> Parhus		
	<input type="checkbox"/> Förstöring av en byggnad eller utökning av sådant utrymme som räknas till våningsytan		<input type="checkbox"/> Semesterbyggnad		
	<input type="checkbox"/> Sådana reparationer och ändringar av byggnad som inverkar på användarnas säkerhet eller hälsomässiga förhållanden		<input type="checkbox"/> Ekonomibygggnad		
	<input type="checkbox"/> Väsentlig ändring av en byggnads eller byggnadsdels användningsändamål		<input type="checkbox"/> Bastu		
<input type="checkbox"/> Annat, vad		<input type="checkbox"/> Produktionsbyggnad			
	Nya byggnader eller tilläggsbyggnad specificerad enligt byggnad		Byggnadens våningsyta m ²	Antal våningar, st	Antal bostadslägenheter
	Hitills använd byggnadsrätt m ²	Nuvarande antal bostadslägenheter		I samband med byggåtgärden rivs m ²	
4 Redogörelse för undantagen					
5 Motiveringar till ansökan och en bedömning av projektets verkningar					

Myndigheten fyller i denna punkt

Särskilda förutsättningar med stöd av 137 § MarkByggL med stöd av bestämmelserna om behov av planering

Undantag från följande bestämmelser med stöd av 171 § MarkByggL

- 33 § 2 mom.
 33 § 3 mom.
 38 §
 43 § 1 mom.
 43 § 2 mom.
 43 § 3 mom.
 53 §

- 58 §
 72 § 1 mom.
 72 § 2 mom.
 81 §
 177 §
 kommunens byggnadsordning

6 Ytterligare utredningar	Ytterligare uppgifter ger vid behov nedan nämnda ombud som har rätt att komplettera och korrigera handlingarna. När det är fråga om specialbeskrivningar har var och en som utarbetat specialbeskrivningar för denna bygggård rätt att presentera sina beskrivningar för myndigheten och komplettera, ändra och korrigera ritningar och andra handlingar som hör till dem.	
	Ombudets namn och yrke	Telefon tjänstetid
	Adress	Fax / e-post
7 Ytterligare uppgifter	(bl.a. vägförbindelser, vatten och avlopp)	
8 Bilagor	<input type="checkbox"/> Fullmakt <input type="checkbox"/> Omgivningskarta <input type="checkbox"/> Utdrag ur plan, utkast till plan eller förslag <input type="checkbox"/> Situationsplaner, st <input type="checkbox"/> Ritningar, st <input type="checkbox"/> Intyg över hörande av grannar, st <input type="checkbox"/> Utredning över ägande-/besittningsrätten <input type="checkbox"/> Utdrag ur officiell karta/tomtkarta	
9 Den som betalar avgifterna till myndigheten (om inte sökanden)	Namn	Telefon tjänstetid
	Adress	Fax/e-post
10 Beslutet expedieras	<input type="checkbox"/> Per post <input type="checkbox"/> Avhämtas Person som kan meddelas (telefonnummer, adress)	
11 Underskrift	Ort och datum	Sökandens eller ombudets underskrift

MEDELANDE TILL GRANNAR

Byggplatsens grannar skall informeras om ansökan. Grannarna skall ges minst 7 dagar tid för att göra en anmärkning. Sökande kan till sin ansökan foga denna blankett som utredning om att grannarna är medvetna om projektet. Grannarna kan på denna blankett framföra sin åsikt om ansökan. Grannarna har rätt att överklaga det beslut som fattas. Kommunens byggnadsinspektör eller planläggare ger närmare upplysningar om meddelandet till grannarna.

<input type="checkbox"/> Sökanden har informerat oss om ansökan. <input type="checkbox"/> I egenskap av grannar har vi ingenting att anmärka på med anledning av byggprojektet.	<input type="checkbox"/> I egenskap av granne framför vi följande åsikt om ansökan och byggandet:		
Datum, grannens underskrift och namnförtydligande	Grannens fastighets adress	Lägenhetens / kvarterets nr	Lägenhetens RNr / tomtens nr
<input type="checkbox"/> Sökanden har informerat oss om ansökan. <input type="checkbox"/> I egenskap av grannar har vi ingenting att anmärka på med anledning av byggprojektet.	<input type="checkbox"/> I egenskap av granne framför vi följande åsikt om ansökan och byggandet:		
Datum, grannens underskrift och namnförtydligande	Grannens fastighets adress	Lägenhetens / kvarterets nr	Lägenhetens RNr / tomtens nr
<input type="checkbox"/> Sökanden har informerat oss om ansökan. <input type="checkbox"/> I egenskap av grannar har vi ingenting att anmärka på med anledning av byggprojektet.	<input type="checkbox"/> I egenskap av granne framför vi följande åsikt om ansökan och byggandet:		
Datum, grannens underskrift och namnförtydligande	Grannens fastighets adress	Lägenhetens / kvarterets nr	Lägenhetens RNr / tomtens nr
<input type="checkbox"/> Sökanden har informerat oss om ansökan. <input type="checkbox"/> I egenskap av grannar har vi ingenting att anmärka på med anledning av byggprojektet.	<input type="checkbox"/> I egenskap av granne framför vi följande åsikt om ansökan och byggandet:		
Datum, grannens underskrift och namnförtydligande	Grannens fastighets adress	Lägenhetens / kvarterets nr	Lägenhetens RNr / tomtens nr
<input type="checkbox"/> Sökanden har informerat oss om ansökan. <input type="checkbox"/> I egenskap av grannar har vi ingenting att anmärka på med anledning av byggprojektet.	<input type="checkbox"/> I egenskap av granne framför vi följande åsikt om ansökan och byggandet:		
Datum, grannens underskrift och namnförtydligande	Grannens fastighets adress	Lägenhetens / kvarterets nr	Lägenhetens RNr / tomtens nr
<input type="checkbox"/> Sökanden har informerat oss om ansökan. <input type="checkbox"/> I egenskap av grannar har vi ingenting att anmärka på med anledning av byggprojektet.	<input type="checkbox"/> I egenskap av granne framför vi följande åsikt om ansökan och byggandet:		
Datum, grannens underskrift och namnförtydligande	Grannens fastighets adress	Lägenhetens / kvarterets nr	Lägenhetens RNr / tomtens nr
<input type="checkbox"/> Sökanden har informerat oss om ansökan. <input type="checkbox"/> I egenskap av grannar har vi ingenting att anmärka på med anledning av byggprojektet.	<input type="checkbox"/> I egenskap av granne framför vi följande åsikt om ansökan och byggandet:		
Datum, grannens underskrift och namnförtydligande	Grannens fastighets adress	Lägenhetens / kvarterets nr	Lägenhetens RNr / tomtens nr

IFYLLNADSANVISNINGAR

Med denna blankett ansöker man om avgörande som gäller planeringsbehov (137 § MarkByggl) eller beslut om undantag (23 kap. MarkByggl och 14 kap. MarkByggF). Om den behöriga myndigheten är den regionala miljöcentralen lämnas ansökan in till kommunen.

Genom ett avgörande som gäller planeringsbehov fattas beslut om särskilda förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering. Avgörandet förutsätter en mera omfattande prövning än sedvanligt tillståndsförfarande.

Efter ett fristående avgörande som gäller planeringsbehov eller beslut om undantag kan man separat ansöka om bygglov.

2. Byggplats

Då det är fråga om ett outbrutet område eller ett arrenderat område uppges namn och RNr på den lägenhet från vilken man ämnar bryta ut jordområdet eller från vilken området har arrenderats. Då byggplatsen utgör en hel lägenhet antecknas som byggplatsens areal hela lägenhetens areal. Då byggplatsen omfattar endast en del av en lägenhet antecknas arealen på denna del.

3. Byggprojekt eller åtgärd

I fråga om bygggårdar uppges om det är fråga om en ny byggnad, utvidgning/ändring av användningsändamålet o.s.v. (125 § MarkByggl) och dessutom byggnadstypen: egnahemshus, parhus, semesterbostad o.s.v.

Då det är fråga om nybyggnad eller tillbyggnad uppges i de aktuella punkterna också byggnadens våningsyta samt antalet våningar och bostadslägenheter.

4. Redogörelse för undantagen

Kommunens byggnadsinspektör ger vid behov anvisningar om hur blanketten skall fyllas i. Det tomma utrymmet på blanketten används då man ansöker om undantag t.ex. från bestämmelser i byggnadsordningen eller en plan. Samtidigt skall man ange vilken byggbestämmelse det är man ansöker om undantag från.

Ansökan om undantagslov lämnas in till kommunen också i de fall då det är den regionala miljöcentralen som behandlar ansökan.

5. Motiveringar till ansökan och en bedömning av projektets verkningar

I denna punkt framförs motiveringarna till ansökan, varför man ansöker om ett avgörande som gäller planeringsbehov eller om undantag samt gör en bedömning av de centrala verkningarna av projektet (85 § 2 mom. MarkByggF). Vid behov låter man en sakkunnig utföra bedömningen.

6. Ytterligare utredningar

Sökanden kan genom att fylla i denna punkt befullmäktiga sitt ombud eller den som har utarbetat en specialbeskrivning att ge eventuella ytterligare utredningar och att komplettera och korrigera ansökningshandlingarna.

7. Ytterligare upplysningar

Av ansökningshandlingarna skall framgå planerade vägförbindelser, bruksvattenförsörjning, behandling och avledning av avloppsvatten samt avfallshantering.

8. Bilagor

Som utredning över ägande-/besittningsrätten används i allmänhet utdrag ur lagfartsregistret eller utdrag ur lagfartsprotokoll eller kopia av köpebrev eller arrendeavtal.

För att visa byggplatsens läge används en officiell karta där byggplatsen har märkts ut. Som karta kan användas ett utdrag ur en generalplan eller en byggnadsplan eller ett utdrag ur en registerkarta eller en annan karta. Om en ny detaljplan eller en ändring i planen gäller på att utarbetas krävs ett utdrag ur såväl den gällande planen som utkastet till ny plan. Om byggplatsen är belägen på oplanerat område skall dessutom en översiktskarta, t.ex. en grundkarta, där byggplatsens läge anges fogas till ansökan.

För att visa den bygggård och de gårdsarrangemang som utförs innanför byggplatsens gränser används en situationsplan.

Med anledning av avgörande som gäller planeringsbehov och ansökan om undantag skall grannarnas höras. Detta kan ske antingen på sökandens eller kommunens försorg. Det finns blanketter att få för detta ändamål. De kostnader som hörandet av grannarna åsamkat kommunen kan tas ut av sökanden.

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet ger närmare upplysningar om de bilagor som behövs.

9. Expediering av beslutet

Beslutet sänds per post till sökanden. Om sökanden likväl önskar avhämta beslutet skall i denna punkt anges telefonnummer och adress för meddelande om beslutet.

BESTÄMMELSER

Särskilda förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering Utöver vad som annars bestäms om förutsättningarna för bygglov, förutsätter beviljande av bygglov på ett område enligt 16 § i behov av planering och för vilket detaljplan inte har godkänts att byggandet

- 1) inte förorsakar olägenheter med tanke på planläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) inte leder till menlig samhällsutveckling, och
- 3) är lämpligt med tanke på landskapet och inte försvårar bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendat av rekreatjonsbehoven.

Utän hinder av 1 mom. får en ekonomibyggnad som hör till en redan befintlig bostad eller lantgård uppföras.

Är en generalplan med rättsverkningar i kraft på ett byområde eller något annat landsbygdsområde där det inte finns ett stort behov av byggande, skall i 1 mom. angivna särskilda förutsättningar för bygglov i fråga om ett bostadshus med högst två bostäder som kompletterar den existerande bebyggelsen eller en byggnad som är nödvändig för bedrivandet av jordbruk anses vara utredda i generalplanen.

Byggande på ett område i behov av planering får inte heller leda till byggande som har betydande konsekvenser eller medför betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Frågan om de förutsättningar som anges i 1 mom. föreligger avgörs av en av kommunen bestämd myndighet i samband med bygglovsförfarandet eller vid ett särskilt förfarande.

När frågan om bygglov för ett område i behov av planering eller ett ärende som gäller planeringsbehov i övrigt avgörs iakttag vid hörandet av dem som saken gäller och myndigheterna i tillämpliga delar vad som i 173 § bestäms om undantagsförfarande. Kommunen skall delge den regionala miljöcentralen sådana tillståndsbeslut som avses här (137 § MarkByggL).

Förutsättningarna för undantag

Ett undantag får inte

- 1) medföra olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen,
- 2) försvåra möjligheterna att uppnå målen för naturvärden, och inte
- 3) försvåra möjligheterna att uppnå målen för skyddet av den byggda miljön.

Undantag får inte beviljas, om det leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har ansevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda och skadliga konsekvenser (172 § MarkByggL).

Registrering av uppgifterna i ansökan

En del av de uppgifter som begärs i ansökan lagras i kommunens datasystem och arkiv. Med stöd av 147 § maranvändnings- och bygglagen meddelar kommunen befolknings registercentralen och det riksomfattande befolkningsdatasystemet de uppgifter som behövs ur sökandens ansökan.