

**AVGIFTER
FÖR
MYNDIGHETSUPPGIFTER
INOM
BYGGNADSTILLSYNEN
I
KRISTINESTAD**

KRISTINESTAD STAD

AVGIFTER FÖR MYNDIGHETSUPPGIFTER INOM BYGGNADSTILLSYVEN I KRISTINESTAD

Innehåll

- § 1 Allmänt
- § 2 Tillsyn över uppförande av byggnad samt över därmed jämförbara ändringar
- § 3 Avgörande av förekomsten av särskilda förutsättningar för bygglov på ett område i behov av planering
- § 4 Tillsyn över tillståndspliktiga åtgärder
- § 5 Tillsyn över anmälningspliktiga åtgärder
- § 6 Tillsyn som hänför sig till rivning
- § 7 Tillstånd för miljöåtgärder
- § 8 Tillfälligt bygglov
- § 9 Beviljande av undantag från bestämmelser, förbud och andra begränsningar som gäller byggand eller andra åtgärder
- § 10 Beslut som hänför sig till ett gällande tillstånd
- § 11 Inledande möte och syneförrättningar samt inspektioner
- § 12 Godkännande av ansvarig arbetsledare och arbetsledare för specialområden
- § 13 Utlåtande eller bedömning som begärts hos byggnadstillsynsmyndigheten
- § 14 Utmärkning av en byggnads plats och höjdläge samt förrättande av lägessyn
- § 15 Byggnadsservitut
- § 16 Inhägnande
- § 17 Undvikande av olägenheter av byggnadsarbete
- § 18 Placering av samhällstekniska anordningar
- § 19 Samreglering av fastigheter
- § 20 Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet
- § 21 Hörande som utförts av myndighet samt utlåtanden
- § 22 Rätt att påbörja arbeten
- § 23 Underhåll av byggnader och miljövärd
- § 24 Byggherreövervakning
- § 25 Avgifter för beslut om tvångsmedel
- § 26 Inspektion av samlingslokaler
- § 27 Uppgifter som följer av lagen om räddningsväsendet
- § 28 Myndighetsuppgifter som grundar sig på aravalagen och landsbygdsnäringslagen
- § 29 Påförande av avgift enligt myndighetsuppgiftens svårighetsgrad
- § 30 Betalning av avgift
- § 31 Återbäring av avgift
- § 32 Uträkning av totalytan
- § 33 Godkännande av avgiftsgrunderna och ikraftträdande

AVGIFTER

KRISTINESTAD stads avgifter för inspektions- och tillsynsuppgifter inom byggnadstillsynen samt avgifter för andra myndighetsuppgifter

§ 1 ALLMÄNT

Den som söker tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att till kommunen för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter betala en avgift vars grunder bestäms i denna taxa med stöd av 145 § markanvändnings- och bygglagen (MarkByggL) och andra bestämmelser.¹⁾

§ 2 TILLSYN ÖVER UPPFÖRANDE AV BYGGNAD SAMT ÖVER DÄRMED JÄMFÖRBARA ÄNDRINGAR (125 § MarkByggL)

2.1 Uppförande och utvidgning av byggnad

per byggnad	140,00 €
därtill enligt byggnadens/utvidgningens totalyta	2,00 €/m²

2.1.1 Vindkraftverk

< 10 kW/kraftverk	150,00 €
10 kW - 1 MW/kraftverk	500,00 €
> 1 MW - 3 MW/kraftverk	750,00 €
> 3 MW/kraftverk	1000,00 €/enhet + 1000,00 €/MW

2.1.2 Master

≤ 40 meter höga master/mast	300,00 €
> 40 meter höga master/mast	400,00 €

2.1.3 Solkraftverk

< 50 kW	100,00 €
50 kW – 1 MW	500,00 €
> 1 MW	1000,00 €/MW

2.2 Uppförande av ett bostadshus som omfattar högst två bostadslägenheter eller en tillbyggnad till ett sådant bostadshus eller uppförande på samma byggplats av en ekonomibygnad eller ett skyddstak som hänför sig till boendet

per byggnad	140,00 €
per ekonomibygnad/ skyddstak	60,00 €

1) Andra bestämmelser som ligger till grund för taxan:
aravalagen, landsbygdsnäringslagen, lagen om räddningsväsendet, befolkningsdatalagen, viteslagen, lagen angående vissa grannelagsförhållanden och de förordningar som hänför sig till dem

	därtill enligt byggnadens totalyta	2,00 €/m²
2.3	Uppförande eller ombyggning av ett fritidshus, gäststuga eller tillbyggnad samt en därtill anknuten bastu- eller ekonomibygnad:	
	per fritidshus	200,00 €
	per gäststuga/bastu-/ekonomibygnad	150,00 €
	därtill enligt byggnadens totalyta	2,20 €/m²
2.4	Uppförande eller ombyggning av en byggnad eller konstruktion som till sin konstruktion och utrustning är enkel	
	per byggnad/konstruktion	140,00 €
	därtill enligt byggnadens/konstruktionens totalyta	0,40 €/m²
	Uppförande av pälsdjurshus	0,40 €/lm
	per byggnad oisolerad lagerbyggnad över 40 m ² till 200 m ²	125,00 €
	därtill enligt byggnadens/konstruktionens totalyta	1,20 €/m²
2.5	Utökning av det utrymme som räknas till våningsytan (annat än utvidgning)	
	per byggnad	90,00 €
	Därtill enligt utökningen av våningsytan	1,40 €/m²
2.6	Reparations- och ändringsarbete (125 § 2 mom. MarkByggL) som kan jämföras med uppförandet av en byggnad eller som inverkar på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden	
	per byggnad	90,00 €
	därtill enligt totalytan för den byggnad eller del av den som repareras/ändras	1,40 €/m²
2.7	Väsentlig ändring av ändamålet med en byggnad eller en del av den (125 § 3 mom. MarkByggL)	
	per byggnad	90,00 €
	därtill enligt totalytan för den byggnad eller del av den som ändras	1,40 €/m²
2.8	Ändring av användningen av en fritidsbostad till permanent boende	
	per byggnad	200,00 €
	därtill enligt byggnadens totalyta	2,00 €/m²
2.9	Övriga åtgärder som förutsätter bygglov	100,00 €
2.10	Behandling av blanketter för byggprojekt/ansökan	20,00 €

§ 3 AVGÖRANDE AV FÖREKOMSTEN AV SÄRSKILDA FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR BYGGLOV PÅ ETT OMRÅDE I BEHOV AV PLANERING

3.1	Godkänt avgörande	390,00 €
3.2	Avslag	190,00 €

**§ 4 TILLSYN ÖVER TILLSTÅNDSPLIKTIGA ÅTGÄRDER
(126 § MarkByggL, 62 § MarkByggF)**

Lokal syn/inspektion utförd i syfte att
bedöma åtgärdens tillståndsplikt **100,00 €**

4.1 Per byggnad eller åtgärd **150,00 €**

4.2 Bergsvärme/jordvärme **150,00 €**

**§ 5 TILLSYN ÖVER ANMÄLNINGSPLIKTIGA ÅTGÄRDER
(129 § MarkByggL, 62 och 63 § MarkByggF)**

Behandling av en anmälan som avses i kommunens
byggnadsordning **100,00 €**

§ 6 TILLSYN SOM HÄNFÖR SIG TILL RIVNING (127 § MarkByggL)

6.1 Rivning av en byggnad eller en del av den
per byggnad, inklusive behandling **100,00 €**

§ 7 TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRDER (128 § MarkByggL)

7.1 Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet **100,00 €**

7.2 Trädfällning **50,00 €**

7.3 Annan härmed jämförbar åtgärd **100,00 €**

§ 8 TILLFÄLLIGT BYGGLOV (176 § MarkByggL)

Uppförande av en tillfällig byggnad för en tid av högst 5 år

per byggnad **300,00 €**

därtill enligt byggnadens totalyta **3,00 €/m²**

**§ 9 BEVILJANDE AV UNDANTAG FRÅN BESTÄMMELSER, FÖRBUD OCH ANDRA
BEGRÄNSNINGAR SOM GÄLLER BYGGANDE ELLER ANDRA ÅTGÄRDER
(171 § MarkByggL)**

Beviljande av undantag **390,00 €**

Avslag **190,00 €**

§ 10 BESLUT SOM HÄNFÖR SIG TILL ETT GÄLLANDE TILLSTÅND

10.1	Förlängning av tillståndets giltighetstid för påbörjande av arbetet (143 § MarkByggL) per byggnad	120,00 €
10.2.	Förlängning av tillståndets giltighetstid för slutförande av arbetet	120,00 €
10.3	Ändring av en utsatt tid eller ett tillståndsvillkor i ett tillståndsbeslut	120,00 €
§ 11	INLEDANDE MÖTE OCH SYNEFÖRRÄTTNINGAR SAMT INSPEKTIONER	
11.1	Extra syneförrättning eller inspektion som beror på byggherren eller den som vidtar en åtgärd (76 § 4 mom. MarkByggF) syneförrättning	90,00 €
	inspektion	40,00 €
§ 12	GODKÄNNANDE AV ANSVARIG ARBETSLEDARE OCH ARBETSLEDARE FÖR SPECIALOMRÅDEN	
	Godkännande av arbetsledare för specialområde	70,00 €
	Behandling av anmälan	50,00 €
	Återkallande av godkännandet	50,00 €
§ 13	UTLÅTANDE ELLER BEDÖMNING SOM BEGÄRTS HOS BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETEN	
13.1	Ett sådant skriftligt förhandsutlåtande eller en sådan skriftlig bedömning av en till åtgärden anknuten, till sin omfattning begränsad fråga (t.ex. anpassning till miljön, hållfasthet eller säkerhet) som på begäran av den som påbörjar ett byggprojekt ges av myndigheten i egenskap av byggnadstillsynsmyndighet:	
	utlåtande eller bedömning	70,00 €
§ 14	UTMÄRKNING AV EN BYGGNADS PLATS OCH HÖJDLÄGE SAMT FÖRRÄTTANDE AV LÄGESSYN (150 § MarkByggL, 75 § MarkByggF)	
14.1	Utmärkning av vindkraftverk > 1 MW	300,00 €
14.2	Bostad/fritidsbostad + tillhörande ekonomibygnad	270,00 €
14.3	Radhus, höghus och liknande	250,00 €
14.4	Industri- och affärsbyggnader och liknande	250,00 €
14.5	Fritidsbostads- och bostadsbyggnader < 2 lägenheter	200,00 €
14.6	Ekonomi-, lager- och lantbruksbyggnader > 50 m ²	180,00 €

14.7	Ekonomi-, lager- och lantbruks- och bastubyggnader < 50 m ²	150,00 €
14.8	Utmärkning av staket / per lov	60,00 €
14.9	Bergsvärme, vindkraftverk < 1 MW	50,00 €
14.10	Extra utmärkning av en byggnads plats och höjdläge	25,00 €/utm.punkt
14.11	Tillbyggnad, gällande byggnadslov	50 % av avgiften, enl. taxan
14.12	Övrigt	180,00 €

§ 15 BYGGNADSSERVITUT (158 , 159 och 160 § MarkByggL)

15.1	Byggnadsservitut som förutsätts i detaljplanen	140,00 €
15.2	En sådan rätt för en tomt eller en fastighet vilken är byggplats som belastar en annan fastighet (byggnadsservitut)	
	a) Stiftande av byggnadsservitut	140,00 €
	b) Ändring av byggnadsservitut	140,00 €
	c) Upphävande av byggnadsservitut	140,00 €
15.3	Servitutsreglering	140,00 €

§ 16 INHÄGNANDE (82 § MarkByggF)

En bestämmelse som byggnadstillsynsmyndigheten på ansökan utfärdar om skyldighet att bygga inhägnad och/eller om inhägnadens art och placering samt om kostnadsfördelningen mellan grannarna.

beslut **100,00 €**

§ 17 UNDVIKANDE AV OLÄGENHETER AV BYGGNADSARBETE (83 § MarkByggF)

I bygglovet eller under byggnadsarbetet kan föreskrivas om åtgärder som behövs för att olägenheter skall kunna undvikas (inhägnande av byggplatsen, skyddskonstruktioner i syfte att förhindra person- eller egendomsskador, åtgärder för att undvika trafikstörningar och andra störningar samt ordnande av byggnadsarbetet så att grannar och förbipasserande inte störs oskäligt).

föreskrift **70,00 €**

§ 18 PLACERING AV SAMHÄLLSTEKNISKA ANORDNINGAR (161 och 162 § MarkByggL)

	Beslut om placering av en ledning eller en mindre anläggning, konstruktion eller anordning som betjänar samhället eller en fastighet	100,00 €
	Beslut om ändring som gäller placeringen av en ovan nämnd åtgärd	100,00 €
§ 19	SAMREGLERING AV FASTIGHETER (164 § MarkByggL)	
	Förordnande av byggnadstillsynsmyndigheten på en fastighetsägares initiativ som gäller gemensam användning av ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten.	
	Förordnande	250,00 €
§ 20	ÄNDRING AV DET NATURLIGA VATTENFLÖDET PÅ EN FASTIGHET (165 § MarkByggL)	
	Ett på ansökan utfärdat förordnande att en olägenhet skall rättas till eller undanröjas	100,00 €
§ 21	HÖRANDE SOM UTFÖRTS AV MYNDIGHET SAMT UTLÅTANDEN (133 och 173 § MarkByggL, 65 och 86 § MarkByggF)	
	21.1 Underrättande om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts per granne	22,00 €
	21.2 Offentliggörande av kommunalt tillkännagivande	65,00 € ²⁾
	21.3 Syn för utredande av hur en byggnad passar in i miljön	100,00 €
	21.4 Hörande med anledning av ansökan om undantag (173 § MarkByggL)	
	21.4.1 Underrättande om ansökan	22,00 €
	21.4.2 Kungörelse av ansökan/tidningsannons	65,00 € ²⁾
§ 22	RÄTT ATT PÅBÖRJA ARBETEN (144 § MarkByggL)	
	Givande av tillstånd på ansökan att helt eller delvis utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd mot ställande av säkerhet innan ett beslut som gäller tillstånd har vunnit laga kraft	140,00 €
§ 23	UNDERHÅLL AV BYGGNADER OCH MILJÖVÅRD (166 och 167 § MarkByggL)	
	23.1 Förordnande att en byggnad skall repareras eller dess omgivning snyggas upp, om skyldigheten att sköta	

	underhållet har försumrats	70,00 €
23.2	Förordnande som gäller reglering av kvartersområde	70,00 €

§ 24 BYGGHERREÖVERVAKNING (151 § MarkByggL, 78 § MarkByggF)

24.1	Beslut om övervakningsplan	140,00 €
------	----------------------------	----------

Om myndigheten beslutar att en väsentlig del av uppgifterna i anknytning till byggnadstillsynen skall skötas av byggherren, bör motsvarande nedsättning av byggnadstillsynsavgiften beviljas.

Nedsättningen är högst 25 % av tillståndsavgiften, exklusive den andel av avgiften som utmärkningen av byggnadens plats och höjdläge står för.

Om den övervakningsrätt som har beviljats byggherren återtas, skall byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte byggnadstillsynsmyndigheten av särskilda skäl beslutar annat.

24.2	Extern granskning För kostnaderna för behandlingen av ett utlåtande som en utomstående sakkunnig har givit svarar den som påbörjar byggprojektet.	
------	--	--

²⁾ Därtill tas de faktiska kostnaderna för kungörelse och annonsering.

§ 25 AVGIFTER FÖR BESLUT OM TVÅNGSMEDEL (180 och 182 § MarkByggL, 10 och 15 § viteslagen)

25.1	Ett förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar (180 § 1 mom. MarkByggL) och ett beslut av nämnden om huruvida förordnandet förblir i kraft eller ej (180 § 2 mom. MarkByggL)	120,00 €
25.2	Ett beslut av nämnden om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försumrats (182 § 1 mom. MarkByggL)	120,00 €
25.3	Beslut om föreläggande av vite (182 § 2 mom. MarkByggL)	120,00 €
25.4	Beslut om hot om tvångsutförande (182 § 2 mom. MarkByggL)	120,00 €
25.5	Beslut om utdömmande av vite (10 § viteslagen)	120,00 €
25.6	Beslut om verkställighet av tvångsutförande (15 § viteslagen)	120,00 €

En tvångsåtgärd bör rikta sig till den som ansökt om tillstånd eller vidtagit en åtgärd och som avses i 145 § MarkByggL.

§ 26 INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER (54 § MarkByggF)

Om maximiantalet personer som samtidigt får vistas i en lokal fastställs i bygglovet eller åtgärdstillståndet, läggs den avgift för fastställandet som framgår av taxan till tillståndsavgiften.

Fastställande av maximiantalet personer som samtidigt får vistas i samlingslokalen	120,00 €
--	-----------------

§ 27 UPPGIFTER SOM FÖLJER AV LAGEN OM RÄDDNINGSVÄSENDET (56 och 62 § RäddnVäsendeL, 21 och 22 § RäddnVäsendeF)

27.1 Beviljande av undantag från krav som i förordning eller i byggnadstekniska bestämmelser ställs på skyddsrum (när grundad anledning finns och undantaget inte väsentligt försvagar möjligheterna att uppsöka skydd)

beslut om undantag	120,00 €
--------------------	-----------------

27.2 Tillstånd att bygga ett gemensamt skyddsrum för två eller flera byggnader inom fem år från det att den första byggnaden färdigställts

	150,00 €
--	-----------------

§ 28 MYNDIGHETSUPPGIFTER SOM GRUNDAR SIG PÅ ARAVALAGEN OCH LANDSBYGDSNÄRINGSLAGEN

28.1 Inspektioner samt intyg över olika etapper, då dessa åtgärder inte ingår i byggnadstillsynsuppgifterna (avser inte utlåtanden för låneärenden).

bostadshus med 1–2 bostäder	50,00 €
övriga bostadshus	50,00 €
produktionsbyggnader	50,00 €
lager- och övriga byggnader	50,00 €

28.2 Värderingsuppgifter

bostadshus med 1–2 bostäder	120,00 €
övriga bostadshus	120,00 €
produktionsbyggnader	120,00 €
lager- och övriga byggnader	120,00 €

§ 29 PÅFÖRANDE AV AVGIFT ENLIGT MYNDIGHETSUPPGIFTENS SVÅRIGHETSGRAD

29.1 En avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder kan höjas eller sänkas projektvis med hänsyn till projektets omfattning, art eller svårighetsgrad, planeringslösningens avvikelser från vad som är sedvanligt samt byggförhållandena och specialmetoder som används, om dessa har väsentlig inverkan på myndighetsuppgifternas

svårighetsgrad.

Avgiftshöjningen är 25 – 50 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

Avgiftssänkningen är 25 – 50 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

29.2 Bestämmande av förhöjd avgift

Om myndighetens inspektions- eller tillsynsuppgift beror på byggande som skett utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller på att den som ansökt om tillstånd eller är skyldig att vidta en åtgärd har försummat uppgifter som åligger honom, kan avgiften tas ut till förhöjt belopp med beaktande av de kostnader som de vidtagna åtgärderna åsamkat kommunen.

Avgift för eventuella förvaltningsrättsliga tvångsmedel tas ut enligt § 25.

29.3 Avgift som förfallit till betalning

På ett belopp som förfallit till betalning skall ränta betalas enligt räntelagen (633/1982).

§ 30 BETALNING AV AVGIFT

Avgifterna enligt avgiftsgrunderna skall betalas, då beslutet har getts. Andra avgifter än sådana som tas ut i samband med respektive tillstånd tas ut då myndighetsuppgiften har utförts.

På ett belopp som förfallit till betalning skall ränta betalas enligt punkt 29.3.

I avgifterna ingår lösenavgift för beslutshandlingarna.

§ 31 ÅTERBÄRING AV AVGIFT

31.1 Ett tillstånd förfaller

Då ett bygglov eller något annat tillstånd har förfallit eller byggherren avstår från det medan det är i kraft, återbärs till tillståndshavaren på ansökan 50 % av den avgift som betalats. Återbäringen sker endast om byggarbetet inte har påbörjats.

I handläggningskostnader innehålls dock	
för bygglov	150,00 €
för övriga tillstånd	85,00 €

En avgift enligt § 14 återbärs i sin helhet, ifall man inte har utfört förberedande arbeten för åtgärden.

31.2 Behandling av ett nytt tillstånd medan det gamla är i kraft

Om byggherren avstår från ett bygglov medan det ännu är i kraft och anhåller om

tillstånd att utföra byggnadsarbetet i enlighet med nya byggnadsritningar, krediteras 50 % av den tidigare betalda avgiften då avgiften för den nya ansökan bestäms.

Av den tidigare avgiften innehålls dock i handläggningskostnader för bygglov	150,00 €
för övriga tillstånd	85,00 €

En avgift enligt § 14 återbärs i sin helhet, ifall man inte har utfört förberedande arbeten för åtgärden.

31.3 Ett beviljat tillstånd genomförs delvis

Om ett bygglov gäller flera byggnader och tillståndet delvis har förfallit, bestäms storleken av den avgift som på ansökan skall återbäras enligt den del av tillsynsavgiften som motsvarar den avgift som betalats för den tillståndsdel som förfallit.

Om ett bygglov har förfallit men det byggnadsarbete som gäller det är oavslutat av skäl som beror på byggherren återbärs avgifter inte.

Om något annat tillstånd än bygglov har förfallit iakttas vid avgiftsåterbäringen i tillämpliga delar grunderna i denna punkt.

31.4 Återtagande eller förkastande av ansökan om tillstånd eller framställande av rättelseyrkande

Om en tillståndsansökan förkastas eller sökanden återtar ansökan innan beslutet har getts, men när beslutsförslaget redan har beretts, tas 50 % av avgiften enligt avgiftsgrunderna ut.

En avgift enligt § 14 återbärs i sin helhet, ifall man inte har utfört förberedande arbeten för åtgärden.

Om en sökande som är missnöjd med en tjänsteinnehavares beslut framställer ett rättelseyrkande till nämnden och nämnden ändrar tjänsteinnehavarens negativa beslut och beviljar tillståndet, tas en avgift enligt avgiftsgrunderna ut hos sökanden. Vid bestämmandet av avgiften beaktas den avgift som eventuellt redan har tagits ut för tjänsteinnehavarens beslut.

Det belopp som skall återbäras bestäms enligt den taxa som gällde då avgiften bestämdes.

§ 32 UTRÄKNING AV TOTALYTAN

Då en avgift bestäms räknas till byggnadens totalyta våningarnas ytor samt källarnas ytor och vindsytan, beräknade enligt ytterväggarnas utsida. Till totalytan räknas inte utrymmen som är lägre än 160 cm och balkonger.

Också totalytan av en byggnadsdel eller en cistern, ett skyddstak eller motsvarande

konstruktion uträknas med tillämpning av denna definition.

Då byggnadstillsynsavgiften bestäms beaktas av den totalyta av byggnaden som räknats ut enligt avgiftsgrunden 75 % av den del som överstiger 1000 m² och 50 % av den del som överstiger 2000 m².

§ 33 GODKÄNNANDE AV AVGIFTSGRUNDERNA OCH IKRAFTTRÄDANDE

Dessa avgiftsgrunder har godkänts av Stadsfullmäktige i Kristinestad den 12.09.2022 och träder i kraft 21.10.2022.

Byggnadstillsynsavgiften bestäms enligt de avgiftsgrunder som är i kraft i kommunen den dag då ansökan om tillstånd inkom.