

Delgeneralan för Åback vindkraftpark
Åbackin tuulivoimapuiston osayleiskaava

SKALA: 1:10 000
MITTAKAAVA: 1:10 000

PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMLER
KAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET

VIKTIG GRUNDTVATTENOMRÅDE ELLER GRUNDTVATTENOMRÅDE SOM LÄMPAR SIG FÖR VATTENTÄKT.
Vattenlämningen och byggnaden ska placeras på grundvattensområde begränsat av förutsett mot förörensning av grundvattnet MSL 17,5 fot mot förörensning av mark MSL 16,5 g och allmänna tillståndspunkten för vattenhållningsprojekt enligt VL 2 § 13 kapitel. Vid planeringen av området ska man säkerställa ett grundvattens kvalitets och kvantitets status inte försämrats.

TÄRKEA TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVIA POHJAVESIALUE.
Pohjavesialueita laaputtavaa toimintaa ja rakentamista rajoittaa pohjaveden pinnan korkeus YSL 17,5 m, maaperän pinnan korkeus YSL 16,5 g ja VL 2 luvun 2 § vesihuoltolainkooren yleinen luovutusvaatimus. Alueen suunnittelussa tulee varmistaa, että pohjaveden laatu ja määrällinen tila ei heikenny.

OMRÅDE ELLER OBJEKT SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.
Området är huvudsakligen reserverat för skogsbruk. Vindkraftverken får placeras på området som särskilt avsett för den samt servicevägar, sträckta nätverk, läger- och monteringsområdena innehåller flera smärre naturområden. Försämring av objektets karaktäristiska drag är förbjudet.

LUONNON MONIARVOSTUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE.
Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Lajien yhtenäiset alueet sisältävät useampia pienimuotoisia luonnonarvokohdetta. Kohteen ominaispiirteiden heikentäminen kielletty.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
Området är huvudsakligen reserverat för skogsbruk. Vindkraftverken får placeras på området som särskilt avsett för den samt servicevägar, sträckta nätverk, läger- och monteringsområdena innehåller flera smärre naturområden. Försämring av objektets karaktäristiska drag är förbjudet.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niillä varatun huoltotie, tekniset verkot sekä varastot ja kokonaisuutena. Alueella saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.

VATTENOMRÅDE
VESIALUE.

OMRÅDE FÖR ENERGIÖRSÖRNING.
På området för energiförsörjning får byggas etationens fält, byggnader för ställverk och servicebyggnader. Etationens fält ska inlagras.

ENERGIHÖLLOLLON ALUE.
Energihuollon alueille voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojelistorakennuksia ja huutorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

FÖRBINDELSEVÄGSAMLARGATA.
YHDISTYKÖKKOJUKATU.

PRIVATVÄG / SERVICEVÄG.
YKSITYISTIE / HUOLTOTIE.

RIKTOIGVANDE DRAGNING AV NY VÄG.
Med beteckningen avvisas nya servicevägar för vindkraftverken. Servicevägaras överlappas som gränsvägar och i medeltal 8 m breda.

OJHEILLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimaloita palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.

RIKTOIGVANDE DRAGNING AV NY JORDKABEL.
Jordkablarna ska i första hand enligt möjlighet placeras i samband servicevägarna.

OJHEILLINEN UUSI MAARKAPELLI.
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltotieteen yhteyteen.

NY KRAFTLEDNING
UUSI VOIMAJOHTO

BEFINTLIG KRAFTLEDNING
NYKYINEN VOIMAJOHTO

OMRÅDE FÖR VINDKRAFTVERK.
Tales i samband med beteckningen avisar det maximala antalet vindkraftverk som kan placeras på varje enskilt delområde som avgränsats med punktsträckt linje.

Vindkraftverkens alla delar och robotrådets rotationsområde skall placeras inom de avgränsade områden för vindkraftverk. Resnings- och lagringsområden för vindkraftverken får sträcka sig utåt för tv-områden.

TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Luku tv-merkin kanssa yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle sijoitusalueelle rajatulla oaa-alueella voidaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden rakenteiden ja sipien pyörimisalueen tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille. Tuulivoimaloiden nosto- ja varastotilat voivat ulottua tv-alueen ulkopuolelle.

RIKTOIGVANDE PLACERING OCH NUMMER AV VINDKRAFTVERK
TUULIVOIMALAITOKSEN OJHEILLINEN PAKKA JA NUMERO.

DELGENERALPLANENS GRÄNS.
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

OMRÅDESGRÄNS.
ALUEEN RAJA.

FÖRMLÄMNINGSOBJEKT / OMRÅDE.
En fast föremål som är fritt för egen lagom för formen (295:63). Föremålens utsträckning bör alltid utvidgas. Vid åtgärder som berör föremålens bör förtas enligt med föremålslagen. Om planen som gäller föremålens ska lösas i god tid på förhand anträng Museiverket eller museer med regionalt ansvar (Österbottnens museum).

Objektens nummer hänvisar till nummeringen som har presenterats i planbeskrivningen.

MUNISJÄÄNNÖSKOHDE / ALLUE.
Muinaismuistolin (295:63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Muinaisjäänneksen laajuus on aina selvittävä. Muinaisjäänneksen kohdustuen toimenpiteiden osalta tulee miettiä, miten muinaismuistolaissa on säädetty. Muinaisjäänneksen kohteesta suunnitelmista on kuultava fyysisä sijn etukäteen joko Museovastasta tai alueellista vaatusuudesta (Pohjanmaan museo).

Kohtien numero viittaa kaavastotuksessa esitettyyn numerointiin.

ÖKOLOGISKT FÖRBINDELSEBÖHOV.
ÖKOLOGINEN YHTEYSTARVE.

BESTÄMMLER SOM GÄLLER FÖR HELA GENERALPLANOBRÅDET.
-För att säkerställa att bullerölgeligheter inte uppstår och för att säkra områdets trivsel ska vid planering och genomförande av planen tas i beaktande statiska förordning om risker för utarmning av livsmedel och vindkraftverken (11072015) och förordningen om sanitära förhållanden i bostäder (5452015) gällande åtgärdsåtgärder för bullernivåer. Före beviljande av bygglov ska det säkerställas att riskerna inte överses.
-Vid placering av vindkraftverk, vindkraftverkens bygg- och underhållsvägar, befärdiga vägar som skall fortsetts samt jordvägar ska man ta i beaktande de områden som är värdefulla med tanke på naturens mångfald och föremålslagen.
-På delgeneralanplanens avgränsade tv-områden får placeras sammanlagt högst 20 vindkraftverk.
-Det enskilda vindkraftverkets totala höjd får vara högst 230 meter.
-För varje vindkraftverk ska det begäras om utlåtande om flyghinder av leverantören för flygförklaringsjämsat. Om det i utlåtande om flyghinder förutsätts flyghinderfritt land ska ett flyghinderfritt område erhållas av Transport- och kommunikationsverket Traficom.
-Innan bygglov för vindkraftverk beviljas skall projektet ha försämrats (huvudstabens) godkännande.
Denna delgeneralanplan har utarbetats som sådan generalplan med tilläggsvetningar som avses i 77 a § i Marknadsförings- och bygglagen. Delgeneralanplan kan användas som grund för att bevilja bygglov för vindkraftverk i enlighet med generalplanen på området för vindkraftverk (tv-1).

KOKO YLEISKAAVA-ALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET.
-Aloitusvaiheen ohjauksessa ja viivytyksien luvunsaatusta alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valvontavastuu alueen tuulivoimatuotannon osalta (11072015) sekä asumis- ja elämäntapavastuu (5452015) meluolosuhteiden osalta (11072015) sekä asumis- ja elämäntapavastuu (5452015) meluolosuhteiden osalta (11072015) sekä asumis- ja elämäntapavastuu (5452015) meluolosuhteiden osalta (11072015).
-Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perustamistien myöntämisen ja maakaapelien sijoittamisen on otettava huomioon luonnon monimuutisuuden kannalta arvokkaita alueita sekä muinaisjäänneksi.
-Osayleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 20 tuulivoimalaa.
-Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 230 metrin mittainen.
-Joskalle tuulivoimalalle on haettava lisensointilupa (lisensointilupa) tarjota. Mikäli lisensointilupa on myönnetty, on lisäksi saatava lisensointilupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.
-Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puustutusvoimien pääasiallalla.
Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaltuutetun yleiskaava. Yleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-1).

YKSITYISTIE / HUOLTOTIE.
YHDISTYKÖKKOJUKATU.

YHDISTYKÖKKOJUKATU.
YHDISTYKÖKKOJUKATU.

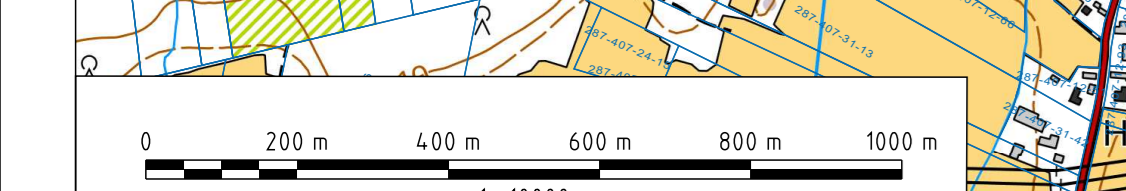
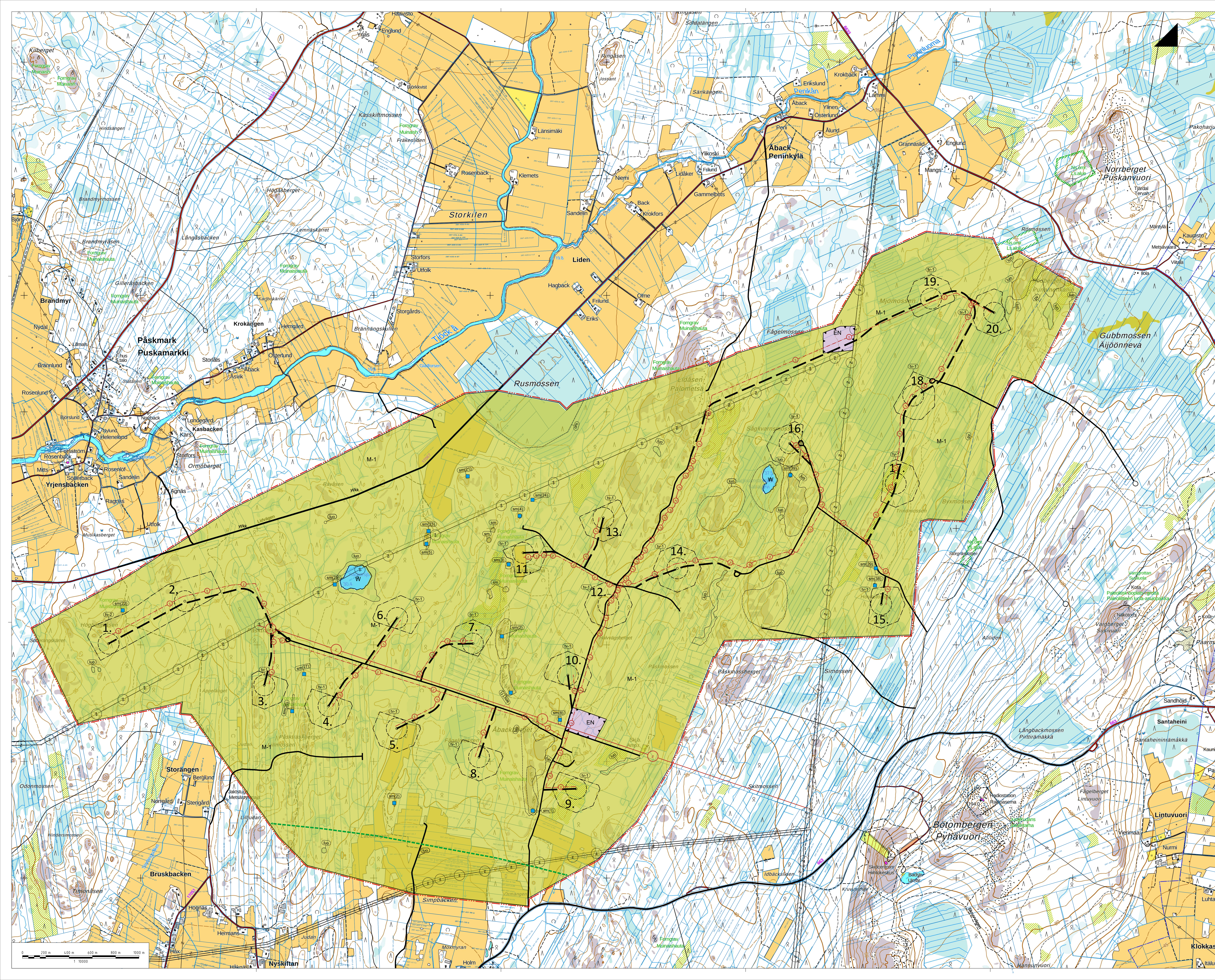
YHDISTYKÖKKOJUKATU.
YHDISTYKÖKKOJUKATU.

YHDISTYKÖKKOJUKATU.
YHDISTYKÖKKOJUKATU.

YHDISTYKÖKKOJUKATU.
YHDISTYKÖKKOJUKATU.

YHDISTYKÖKKOJUKATU.
YHDISTYKÖKKOJUKATU.

YHDISTYKÖKKOJUKATU.
YHDISTYKÖKKOJUKATU.



Planförslag till påseende / Kaavaluonnos nähtävillä	xx.xx - xx.xx.2022
Planfärdigt till påseende / Kaavahdotus nähtävillä	13.5. - 11.6.2021
PDB till påseende / OAS nähtävillä	7.4.-7.5.2014
Anhängiggörande/ Virelletuokouluutus	7.4.2014
Kommunstyrelsens / Kunnanhallitus	17.12.2012
KRISTINESTAD KRISTIINANKAUPUNKI DELGENERALPLAN FÖR ÅBACK VINDKRAFTPARK ÅBACKIN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA	Skala / Mittakaava 1:10 000
Redaktör: Lantbruksverket Förordning: Marknadsförings- och bygglagen, 77 a § Broschyr, arbetsnummer och ritningsnummer Svarstid: 14 dagar	ETRS TM 35 FIN
FCG FCG Finland Consulting Group Oy Drottninggatan 34, PL 500, 00101 Helsinki Puh. 02085051, www.fcg.fi	YKS P39257
CPC CPC Finland Oy Uusimäentie 22, 00100 Helsinki www.cpc-finland.com	FÖRSLAG EHDOTUS
Datum / Päivätyy: 23.6.2022 Arenang / Alue: Åback Förordning: Marknadsförings- och bygglagen, 77 a §	Rätt / Oikeus: Erik Heiskanen Kontrollör / Tarkastaja: Erik Heiskanen Ei / Tiedoksi: Q:\Vaar\932\93257_VA_1a_kaaavahdotus_Kristina