



KRISTINESTAD KRISTIINANKAUPUNKI

Delgeneralplan för Abäck vindkraftpark Abäckin tuulivoimapuiston osayleiskaava

SKALA: 1:10 000
MITTAKAAVA: 1:10 000

PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMLER KAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

VIKTIG GRUNDVATTENOMRÅDE ELLER GRUNDVATTENOMRÅDE SOM LAMPAR SIG FÖR VATTENTAKT
Verksamheten och byggande som sker på grundvattenområde begränsas av förbudet mot förorening av grundvattnet MSL 17 §, förbud mot förorening av mark MSL 16 § och allmänna tillståndspåbudet för vattenhushållningsprojekt enligt VI, 2 § i 3 kapitlet. Vid planeringen av området ska man säkerställa att grundvattnets kvalitet och kvantitet status inte försämrats.

TÄRKEA TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE
Pohjavesialueella tapahtuva toiminta ja rakentamista rajoittaa pohjavesin tila- ja laatuolosuhteiden vuoksi. Alueen suunnittelussa tulee varmistaa, että pohjaveden laatu ja määrällinen tila ei heikkene.

OMRÅDE ELLER OBJEKT SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIG MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. De stora sammanhängande områdena innehåller flera småskaliga naturområden. Föreskrivande av objekts karakteristiska drag är förbjudet.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE
Området är huvudsakligen reserverat för skogsbruk. Vindkraftverk får placeras på områden som särskilt anpassats för dem samt servicevägar, tekniska nätverk, lager- och monteringsområden (anslutning till dem). På området tillåts småskaligt byggande som anknyter till jord- och skogsbruk.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita näille erityisen soveltulle alueille ja niitä varten huoltoiteita, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokonaisuutena. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.

OMRÅDE FÖR ENERGI-FÖRSÖRJNING
På området för energiförsörjning får byggas elstationens fall, byggnader för ställverk och servicevägar. Elstationens fall ska inrättas.

ENERGIHUOLLON ALUE
Energihuollon alueelle voidaan rakentaa sähkökeskämäntä, kojektorakennuksia ja huotarakennuksia. Sähkökeskämäntä tulee aidata.

FORBINDELSÄVÄG/SAMLAGATA, YHDYSTIE/KOKOAJAKATU
Privatväg / serviceväg, yksityistie / huoltotie.

RIKTVÄG DRAGNING AV NY VÄG
Med beteckningen anvisas nya servicevägar för vindkraftverken. Servicevägarna förväntas som grusvägar och i medeltal 6 m breda.

OHJEELLINEN LUUSHIENLAJUIS
Merkittävällä on soveltuville tuulivoimalatille palvelut huoltoiteita. Huoltoiteet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.

RIKTVÄG DRAGNING AV NY JORDKABEL
Jordkabarna ska i första hand enligt möjlighet placeras i samband servicevägarna.

OHJEELLINEN LUUSHIENLAJUIS
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoiteiden yhteyteen.

NY KRAFTLEDNING, LUUSHIENLAJUIS
BEFINTLIG KRAFTLEDNING, NYKYINEN VOIMAJOHTO

OMRÅDE FÖR VINDKRAFTVERK
I samband med tv-beteckningen anvisar det maximala antalet vindkraftverk som kan placeras på varje enskilt delområde som avgränsats med punktströckad linje. Vindkraftverkens alla delar och rotorbladens roteringsområde skall placeras inom de anvisade områden för vindkraftverk. Resnings- och lagringsområden för vindkraftverken får sträcka sig utanför tv-området.

TUULIVOIMALOIDEN ALUE
Luku tv-merkinän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteikkäviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden rakentaminen ja sijoitus pyörimisalueen tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille. Tuulivoimaloiden nosto- ja varastointialueet voivat sijoittua tv-alueen ulkopuolelle.

RIKTVÄG DRAGNING AV NY JORDKABEL
Jordkabarna ska i första hand enligt möjlighet placeras i samband servicevägarna.

DELGENERALPLANENS GRÄNS, YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
OMRÅDESGRÄNS, ALUEEN RAJA

FORNÄMNINGSOBJEKT / -OMRÅDE
En fast föremål som är fredad genom lagen om fornminnen (295/63). Fornminnens utsträckning bör alltid utredas. Vid åtgärder som berör fornminnen bör föras enlighet med fornminnelagen. Om planen som gäller fornminnen ska föras i god tid på förhand antingen Museiverket eller museet med regional ansvar (Österbottnens museum). Objektens nummer viittaa numrereringen som har presenterats i planbeskrivningen.

MUNISJÄÄNNÖSKOHDE / -ALUE
Municipaalialue (295/63) nollalla määritellyt kiinteät muinaisjäännösalueet. Muinaisjäännöksen laajuus on aina selvitetty. Muinaisjäännöksen kohdistusten toimenpiteiden osalta tulee menetellä, kuten muinaismuistolaitos on saadettu. Muinaisjäännöksiä koskevista suunnitelmista on kuultava hyvisä ajan etukäteen joko Museovirastosta tai alueellista vastuunsaajaa (Pohjanmaan museo). Kohdeiden numero viittaa kaavasuosteluksessa esitettyn numerointiin.

BIOT PLOCKADE, POISTETTU VOIMALOIT.
EKOLOGISKT FORBINDELSBEHOV, EKOLOGINEN YHTEYSTARVE

BESTÄMMLER SOM GÄLLER FÖR HELA GENERALPLANEOMRÅDET
-För att säkerställa att buffertåtgärder inte uppstår och för att säkra områdets trivsel ska vid planering och genomförande av planen tas i beaktande statrådets förordning om riktvägar för utombuller från vindkraftverk (1107/2015) och förordningen om samnärta förhållanden i bostäder (545/2015) gällande åtgärdsgränser för bullerrikt. Före byggande av bygglov ska det säkerställas att riktvägar inte överträds.

-Vid placering av vindkraftverk, vindkraftverkens bygg- och underhållsvägar, befintliga vägar som skall förbättras samt jordkabel ska man ta i beaktande de områden som är värdefulla med tanke på naturens mångfald och förtäringar.

-På delgeneralplanens anvisade tv-områden får placeras sammanlagt högst 17 vindkraftverk.
-Det enskilda vindkraftverkets totala höjd får vara högst 230 meter.

-För varje vindkraftverk ska det begäras en utlåtande om flyghinder av leverantören för flygtrafikledningstjänst. Om det utlåtande om flyghinder förutsätts flyghinderlistan ska ett flyghinderutlåtande erhållas av Transport- och kommunikationsverket Traficom.

-Innan bygglov för vindkraftverk beviljas skall projektet ha försvarsmarkens (huvudstads) godkännande.
Denna delgeneralplan har utarbetats som sådan generalplan med rättsverkan som avses i 77 a § i Markanvändnings- och bygglagen. Delgeneralplanen kan användas som grund för att bevilja bygglov för vindkraftverk i enlighet med generalplanen på området för vindkraftverk (tv-1).

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET
-Merkittävien ehkäisemisellä ja viihtyvyyden turvaamisella alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloidenulkomittajien ohjeistoista (1107/2015) sekä asuninterveysasetuksen (545/2015) meluolosuhteidenrajat sisätiloissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjeet ylitä.

-Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien kulkusuunnitelmien perustamattavien teiden ja maakaapelioiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaisjäännökset.
-Osayleiskaavassa osoitetulle tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 17 tuulivoimalaa.

-Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 230 metriä maanpinnasta.
-Joskalle tuulivoimalalle on haettava lentoesteluonto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoesteluonnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelu Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

-Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.
Tämä yleiskaava on laadittu maakäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoituksena oikeusvalitusta yleiskaavaa. Yleiskaava voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden aluella (tv-1).

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	13.2.2023 § 2
Planurkast till påseende / Kaavaehdotus nähtävillä	28.6.2022 - 31.8.2022
Planförslag till påseende / Kaavaluonnos nähtävillä	13.5.2021 - 11.6.2021
PDB till påseende / OAS nähtävillä	7.4.-7.5.2014
Ahningögränd / Virelletulokulutus	7.4.2014
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	17.12.2012

KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI
DELGENERALPLAN
FÖR ABÄCK VINDKRAFTPARK
ABÄCKIN TUULIVOIMAPUISTON
OSAYLEISKAAVA

Skala / Mittakaava: 1:10 000

ETS TM 35 FIN

YKS P39257

Beskria: Lantmätarverket
Pohjakaarta: Maanmittauslaitos
Brosch: artnummer och ritningsnummer
Suunnittelija, työnro ja piirustuksen numero

FCG Finnish Consulting Group Oy
Drottensgatan 24, FI-00100, Helsinki
Puh. 0104500, www.fcg.fi

CPC Finland Oy
Uusikatu 22, 00100 Helsinki
www.cpc-finland.com

Datum / Päiväys: 14.12.2022
Arvostaja/Projektinjohtaja: Jukka Vinkka, arkkitehti SAKA YKS-681
Pääsuunnittelija

Ritäre / Piirittäjä: Ari Alatalo
Kontaktiperson / Yhteyshenkilö: Jukka Vinkka
FI / Tiedosto Q:\WalP39257\