

# KRISTINESTAD KRISTIINANKAUPUNKI

DETALJPLAN FÖR SKATA 1:2000

SKATAN ASEMAKAAVA 1:2000

DETALJPLANÄNDRINGEN GÄLLER REKREATIONS-, VATTEN- OCH GATUOMRÅDEN. ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE VIRKISTYS-, VESI- JA KATUALUEITA.

GENOM DETALJPLANEN BILDAS KVARTER 1406-1447 SAMT TILLHÖRANDE REKREATIONS-, TRAFIK-, SPECIAL-, VATTEN- OCH GATUOMRÅDEN. ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1406-1447 SEKA NIIHIN LIITTYVAT VIRKISTYS-, LIIKKENNE-, ERITYYS-, VESI- JA KATUALUEET.

- AP** Kvartersområde för småhus. Asimpientlojen kortteliialue.
- AR** Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. Rivtolvjen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteliialue.
- AO** Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientlojen kortteliialue.
- AO-2** Kvartersområde för fristående småhus. - Högst 50 % av den byggda våningsytan på tomen får användas för lokaler för näringsverksamhet som inte orsakar miljöstörningar.
- Erillispientlojen kortteliialue. - Tomt i rakennustilaa kerrosalasta saa enintään 50 % käyttää ympäristöarhitehtia aluettauttamattoman elinkeino-toiminnan tiloja varten.
- TV** Kvartersområde för lagerbyggnader. Varastorakennusten kortteliialue.
- VL** Område för närrökreation. Lähivirkistysalue.
- VL-1** Område för närrökreation. Skog. - Området får inte innehållas, plockhuggning och skogsvårdande åtgärder tillåtas.
- VP** Lähivirkistysalue. Metsä. - Alueelle ei saa tehdä avohakkuuta, pöimintahakkuu ja metsänhoitolaiset toimenpiteet ovat sallittuja.
- VP-1** Park. Trädbestånd på området skall bevaras så att endast åtgärder som är nödvändiga för natur- eller landskapsvård tillåtas.
- VR** Puisto. Alueen puusto tulee säilyttää siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Friuts- och årtvåvande. Retkeily- ja ulkoilualue.
- RA** Kvartersområde för fritidbostäder. Loma-asuntojen kortteliialue.
- LV** Småbåthamn/småbåtplats. Venesatama/venesävelkama.
- LP** Allmän parkeringsområde. Yleinen pysäköintialue.
- EMT** Mastområde. Mastoalue.
- /s** Område där miljön bevaras. Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- W** Vattenområde. Vesialue.

- Linje 3 meter utanför planområdets gränser. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränser. Kortteliin, kortteliinosan ja alueen raja.
- Gränser för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande gränser för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtgränser. Ohjeellinen tointin raja.
- XIV Stadsdelsnummer. Kaupunginosan numero.
- 1406 Kvartersnummer. Kortteliin numero.
- 1 Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tointin numero.
- Namn på gata. Aitton nimi.
- 250 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalanelimetreinä.
- II Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna. I byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.
- lu/2 Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnaden största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Muuttoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokat tasolta saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.10 Exploateringsplan, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tointin pinta-alaan.
- Byggnadsyta. Rakennusala.
- Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras. Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- 8a Byggnadsyta där en bastu med en våning och högst 20 v-m<sup>2</sup> får placeras. Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden yksikerroksisen enintään 20 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunan.
- Byggnadsyta för förvaringsplats för bil. Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Riktgivande byggnadsyta. Ohjeellinen rakennusala.
- vu Riktgivande område för idrottsplan. Ohjeellinen urheilukentän alue.
- vk Riktgivande lekplats. Ohjeellinen leikkikenttä.
- lv-1 Riktgivande del av område reserverad för en båtplats. Ohjeellinen venevalkama varten varattu alueen osa.
- Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
- Gata. Katu.
- o o o o o Riktgivande friluftslut. Ohjeellinen ulkoilualue.

- Riktgivande del av område som är reserverad för gång- och cykeltrafik. Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Gärdegata. Rikakatu.
- Korförbindelse. Ajoyhteys.
- aj0 Riktgivande korförbindelse. Ohjeellinen ajoyhteys.
- p Riktgivande parkeringsplats. Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- För ledning reserverad del av område. m = transformator z = elledning. Johtoa varten varattu alueen osa. m = muuntamo, z = sähkölinja.
- För ledning under markplanet reserverad del av område. j = avlopp, v = vatten. Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa. j = viemäri, v = vesijohto.
- Del av gatuumrådes gränser där in- och utfart är förbjuden. Katsualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Del av område som skall bevaras. Säilytettävä alueen osa.
- s Del av område som skall skyddas. Stenmur som finns på området skall bevaras. Suojeltava alueen osa. Alueella sijaitseva kiviaita tulee säilyttää.
- s-1 Området är flygekorrrens livsmiljö. Områdets trädbestånd skall bevaras eller behandlas så att flygekorrrens förklarings- och rasfaktorer och trädbestånd som skyddar dem samt tillräckligt trädbestånd med tanke på flygekorrrens rörelse och födosökning bevaras. Aitta häitrad skall bevaras.
- s-2 Alue on liito-oravan elinympäristö. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa siten, että liito-oravan lisääntymis- ja leviäisympäristö, niita suojaava puusto sekä liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto säilyvät. Kaikki kolopuut tulee säilyttää.
- sr-1 Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Enligt paragraf 57, moment 2 i markandvändnings- och byggnadsbestämmelser att byggnaden inte får rivras och att ändrings- och ombyggnadsarbeten som fördrar exteriorrens konstnärliga eller historiska värden inte får utföras. Om åtgärder och bygglov som gäller byggnaden skall begäras utlåtande av museimyndigheten.
- sr-2 Byggnad som tillhör den byggda kulturmiljön, där byggnadens karaktär med tanke på bybildens bör bevaras. Om åtgärder och bygglov som gäller byggnaden skall begäras utlåtande av musei-myndigheten.
- va-1 Rakennustieteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin perusteella määrätään, ettei rakennusta saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjauks- tai muutostöitä, jotka turmelevat ulkokuoren talleellista tai historiallisia arvoja. Rakennusta koskevista toimenpiteistä ja rakennustilustista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- sv-2 Farområde. Mastens riskområde vid ras och isnedfall. På området får inte placeras sådan verksamhet som kan riskeras på grund av is som faller ned från masten. Bestämmelsen är i kraft så länge som en mast finns på området.
- sk Skyddszon. Ungaferlig gränser för översvämningssområde +1,60 (N60). Suojavyöhyke. Tuulva-alueen liikimääräinen raja +1,60 (N60).

- ### DETALJPLANBESTÄMMELSER:
- Grundläggningsförhållanden skall undersökas för varje tomt.
  - Nödvändiga anläggningar för samhällsteknisk försörjning får placeras på VL-området.
- ### BYGGGÄTT
- Byggnadernas fasad ska i nya AP-, AR- och AO-kvarter vara av trä, sten eller någon tillämpning av dessa. Taklutningen kan variera mellan 25-37 grader och takfärgen ska vara mörk.
  - Byggnaderna skall förses med åstak eller tillämpning av det i nya AO-kvartersområdet.
  - Om inget annat anges, skall byggnader placeras åtminstone 4 m från riktgivande tomtgränser.
- ### BYGGHÖJD
- Den lägsta tillåtna bygghöjden för konstruktioner som tar skada av vata är +1,60 m (NG0).
- ### BILPLATSER
- Bilplatser bör reserveras minst:
- AP-kvartersområden 1,5 bp/bostad
  - AR-kvartersområden 1,5 bp/bostad
  - AO- och AO-2-kvartersområden 2 bp/bostad
  - TV-kvartersområdet 1 bp/arbetsplats
  - RA-kvartersområden 1 bp/bostad
- För området utarbetas en separat bindande tomtindelning.

- ### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tointikohtaisesti.
  - VL-alueella saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa varten tarpeellisia rakenteita.

- ### RAKENNUSTAPA
- Rakennusten julkisivun tulee uusissa AP-, AR- ja AO-kortteilla olla puuta, kiveä tai niiden sovellus. Kattokatteus voi vaihdella välillä 25-37 astetta ja kattovärin tulee olla tumma.
  - Uusissa AO-kortteilla kattomaton tulee olla harjakatto tai sen sovellus.
  - Jos muuta ei ole määrätty, rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tointin ohjeellisesta rajasta.
- ### KORKEUSASEMA
- Rastuksessa vaarittovien rakenteiden alimman sallittuna rakentamiskorkeutena on taso N60 +1,60 m.
- ### AUTOPAIKAT
- Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- AP-kortteliialueilla 1,5 ap/asunto
  - AR-kortteliialueilla 1,5 ap/asunto
  - AO- ja AO-2-kortteliialueilla 2 ap/asunto
  - TV-kortteliialueilla 1 ap/työpaikka
  - RA-kortteliialueilla 1 ap/asunto
- Alueelle laaditaan erillinen sitova tointijako.

Seinäjohti/Vaasa 17.6.2021.

Juha-Matti Märijärvi  
Ryhmäjohtaja / gruppef

Jonas Lindholm  
Ryhmäjohtaja / gruppef

Alue- ja kaupunkisuunnittelu / Områdes- och stadsplanering

**RAMBÖLL**  
Kauppatori 1-3 F, 60100 SEINÄJOKI

0 50 100m



Baskarten uppfyller de krav som ställs på denna. Pohjakaarta täyttää sille asetetut vaatimukset. Kristinestad / Kristiinankaupunki 9.3.2017, kompletteringar / täydennykset 2020 Tony Östersund Lanmäteringenjör / Maanmittausinsinööri