

Vastaanottaja
Kristiinankaupunki

Asiakirjatyyppe
Rakennusinventointi

Päivämäärä
17.5.2021

KRISTIINANKAUPUNGIN SKATANIN ALUEEN ASEMA- KAAVA

RAKENNUSINVENTOINNIN PÄIVITYS 2020



1. JOHDANTO / INLEDNING

Kristiinankaupunki laatii asemakaavaa Karhusaaren ja Skatanin alueelle. Alueelta on vuonna 2007 laadittu rakennuskantaselvitys, jota on nyt päivitetty Skatanin alueen asemakaavoitusta varten. Päivitysinventointi koskee vuonna 2007 maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaiksi arvoitettuja kohteita. Asemakaava-alueen rajaus sekä inventoidut kohteet (siniset ja punaiset ympyrät) on esitetty liitteessä 1.

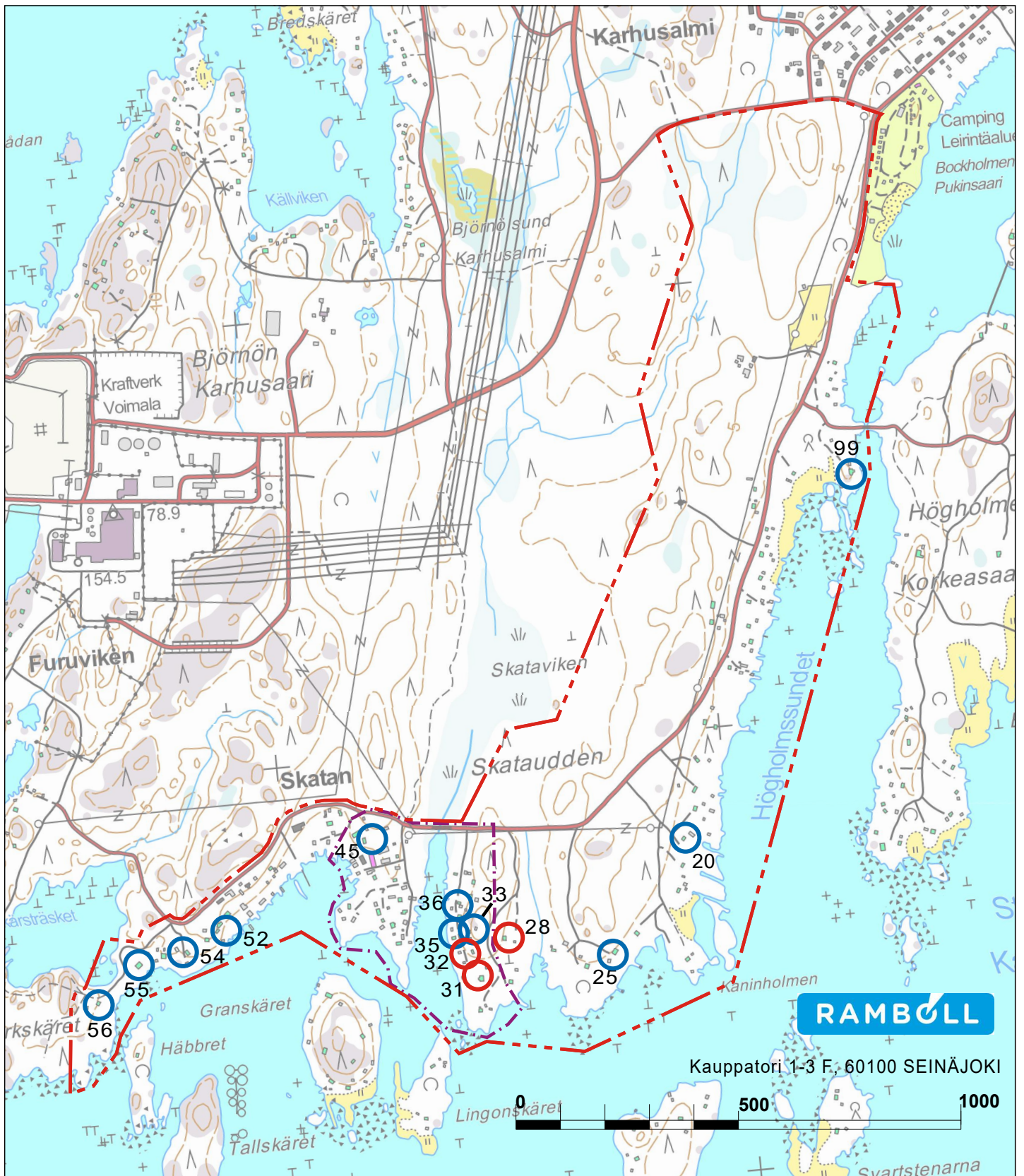
Päivitysinventoinnilla täydennetään aiemmin laaditun rakennuskantaselvityksen tietoja alueen asemakaavoitusta varten. Inventointikäynnillä rakennukset on valokuvattu ulkoapäin ja selvitetty aikaisemman rakennuskantaselvityksen jälkeen tapahtuneet muutokset. Päivitysinventoinnin yhteydessä on tehty muutosvertailu kohteiden muutoksista ja vaikutuksista arvoihin, joka on liitteessä 2.

Inventointi on laadittu Ramboll Finland Oy:ssä Kristiinankaupungin toimeksiannosta. Inventoinnin maastotyöt on tehnyt arkkitehti Jorma Latvala ja raportoinnista on vastannut rakennusarkkitehti Tanja Tarkkanen. Tarkastajana on toiminut inventoinnin ohjaaja TkK (arkkitehti) Juha-Matti Märijärvi.

Kristinestad stad uppgör detaljplan för området i Björnön och Skatan. Över området utarbetades år 2007 en utredning om byggnadsbeståndet som nu uppdateras för detaljplanläggningen av Skataområdet. Den uppdaterade inventeringen berör objekt som värderats som landskapsmässigt och lokalt värdefulla år 2007. Detaljplaneområdets utsträckning och objekt som inventerades (blåa och röda cirklar) presenteras i bilaga 1.

Med den uppdaterade inventeringen kompletteras information i den tidigare utredningen om byggnadsbestånd för detaljplanläggningen. Under inventeringsbesöket fotograferades byggnaderna utifrån och utreddes ändringar som skett efter att den tidigare utredningen om byggnadsbestånd uppgjorts. I samband med uppdaterade inventeringen har man jämfört hur ändringarna i objekten har skett och hur ändringarna har påverkat värdena, jämförelse är i bilaga 2 (endast på finska).

Denna utredning har gjorts på uppdrag av staden Kristinestad. Fältarbetet i inventeringen gjordes av arkkitehti Jorma Latvala och av rapportering har ansvarat byggnadsarkitekt, byggnadsingenjör Tanja Tarkkanen. Som granskare har verkat inventeringens ledare TkK (arkkitehti) Juha-Matti Märijärvi.



INVENTOINTIKOHDEKARTTA

Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö

Vanhan rakennuskannan päivitysinventointi 2020

Asemakaavan suunnittelualue

sr-1 (maakunnallisesti arvokas)

sr-2 (paikallisesti arvokas)

KARTA ÖVER INVENTERINGSOBJEKTEN

Kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå




En uppdaterad inventering av äldre byggnadsbestånd 2020







Planeringsområdet för detaljplanen






sr-1 (landskapsmässigt värdefull)

sr-2 (lokalt värdefull)

Inventoinnin maastotyöt Jorma Latvala, kohteiden muutosvertailu 2021 Tanja Tarkkanen

Inventoinnin maastotyöt Jorma Latvala, kohteiden muutosvertailu 2021 Tanja Tarkkanen					Päivitysinventointi 2020		
Kohde	Kuva 2020	Skatan, mk arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (Pohjanmaan maakuntakaava)	Aikaisempi arvotus 2008 / Pohjanmaan museon Anne Majaneva-Virkola	Aikaisempi Yleiskaavan kaavamääräys	Ehdotus asemakaavan kaavamääräykseksi	Vertailu M-muuttunut (8), E-ei muutoksia (7)	Päivitysinventoinnin Kioski-kuvaus
			Maakunnallisesti arvokas	Paikallisesti arvokas			
			Yleiskaavan kaavamääräys		Ehdotukset asemakaavan määräyksiksi:		
			<p>sr-1/nro</p> <p>KULTTUURIHISTORIALLISTE ARVOKAS KOHDE. Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jonka suojelun tarve tutkitaan asemakaavassa.</p> <p>Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon. - Indeksillä sr-1 on merkitty maakunnallisesti arvokas kohde ja indeksillä sr-2 paikallisesti arvokas kohde (Pohjanmaan museon arvotus 2008, täydennys 2010).</p> <p>KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL OBJEKT. Arkitektoniskt, kulturhistoriskt eller landskapsmässigt värdefull byggnad eller byggnadsgrupp, vars skyddsbehov undersöks i detaljplanen. Numreringen anvisar till förteckningen i planbeskrivningen. - Med index sr-1 har betecknats ett landskapsmässigt värdefullt objekt och med index sr-2 ett lokalt värdefullt objekt (värdering av Österbottens museum 2008, komplettering 2010).</p>		<p>sr-1</p> <p>Arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefull byggnad. Enligt paragraf 57, moment 2 i markandvändnings- och bygglagen bestäms att byggnaden inte får rivas och att ändrings- och ombyggnadsarbeten som fördärvar exteriörens konstnärliga eller historiska värden inte får utföras. Om åtgärder och bygglov som gäller byggnaden skall begäras utlåtande av museimyndigheten.</p> <p>Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin perusteella määrätään, ettei rakennusta saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat ulkokuoren taiteellisia tai historiallisia arvoja. Rakennusta koskevista toimenpiteistä ja rakennusluvista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.</p> <p>sr-2</p> <p>Byggnad som tillhör den byggda kulturmiljön, där byggnadens karaktär med tanke på bybildens bör bevaras. Om åtgärder och bygglov som gäller byggnaden skall begäras utlåtande av museimyndigheten.</p> <p>Rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyvä rakennus, jonka kyläkuvan kannalta merkittävä luonne tulee säilyttää. Rakennusta koskevista toimenpiteistä ja rakennusluvista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.</p>		
20.				Maisemallista merkitystä	sr-2	sr-2	Edelliseen inventointiin verrattuna päärakennus on säilynyt ennallaan. Tontille on rakennettu uusi piharakennus, jonka toiseen kerrokseen menee päädyistä silta. Vanha piharakennus on purettu.
25.				Rakennushistoriallista ja maisemallista merkitystä	sr-2	(sr-2), arvo heikentynyt	Pihapiirissä on tehty korjauksia perustuksien kuivatuksiin. Päärakennuksessa oli muutoksia ikkunoiden vuorilaidoituksissa.
28.				rakennushistoriallista, historiallista ja maisemallista merkitystä	sr-1	sr-1	Rakennukset ovat pääosin ennallaan edelliseen inventointiin verrattuna.

31.		x	rakennushistoriallista , historiallista ja maisemallista merkitystä		sr-1	sr-1	E	Edellisen inventoinnin jälkeen pihapiirin rakennuksissa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia.
32.		x	rakennushistoriallista , historiallista ja maisemallista merkitystä		sr-1	sr-1	E	Pihapiirin rakennuksiin ei ole tehty muutoksia edellisen inventoinnin jälkeen.
33.		x		Rakennushistoriallista ja maisemallista merkitystä	sr-2	sr-2	M	Edellisen inventoinnin jälkeen päärakennuksen pitkälle sivulle on rakennettu terassi. Rakennukset ovat säilyneet hyvässä kunnossa.
35.		x		Rakennushistoriallista ja maisemallista merkitystä	sr-2	sr-2	M	Rakennuksiin ei ole tehty muutoksia. Päärakennus on säilynyt pääosin ennallaan edellisestä inventoinnista, saunarakennuksen kunto on heikentynyt.
36.		x		Rakennushistoriallista ja maisemallista merkitystä	sr-2	-	M	Vanha huvilarakennus on poistunut edellisen inventoinnin jälkeen. Pihapiirissä ovat lautavaja ja hirsirunkoinen venevaja lähes ennallaan.
45.		x		Maisemallista merkitystä	sr-2	sr-2	M	Rakennukset ovat pääosin ulkoisesti aikaisemman inventoinnin mukaisia. Päärakennuksen sisustaa uusittu ja kunnostettu. Kalankäsittelyvajasta tehty oleskelutila, merenpuoleinen seinä lasitettu, takana terassi ja laituri. Verkonkorjausvaja muutettu saunaksi. Venevaja ja navetta ennallaan. Kiinteistönomistajan tietona mökin on ostanut Hugo Norrgrann 1900-luvun alussa leskirouva Alma Utterilta. Ilmeisesti Alma ja Axel ovat ostaneet mökin 1800-luvulla. Mökin rakennusajankohdaksi arvellaan 1800-luvun puoliväliä.

52.				Rakennushistoriallista ja maisemallista merkitystä	sr-2	sr-2	E	Vanhasa mökissä ei ole havaittavissa muutoksia edelliseen inventointiin verrattuna.
54.				Maisemallista merkitystä	sr-2	sr-2	E	Päärakennukseen ei ole tehty muutoksia edellisen inventoinnin jälkeen.
55.				Rakennushistoriallista ja maisemallista merkitystä	sr-2	sr-2	E	Rakennuksiin ei ole kohdistunut muutoksia edellisen inventointiin verrattuna. Kiinteistönomistajatietona mökin rakennusvuosi on 1958.
56.				rakennushistoriallista, historiallista ja maisemallista merkitystä	sr-2	sr-2	M	Päärakennus on edelliseen inventointiin verrattuna ennallaan. Tontilla on rakenteilla pihavaja. Saunarakennuksen savuhormi on purettu.
99.					sr-2	sr-2	M	Aikaisemman inventoinnin jälkeen on huvilan vesikatto ja savupiippu uusittu. Rakennuksiin ei ole kohdistunut muita muutoksia. Kiinteistönomistajatietona talo on rakennettu 1884 ja siirretty nykyiselle paikalle. Alueen vanhimpia huvilarakennuksia. Vesikatto ja savupiippu uusittu 2019.