



**Detaljplanteckningar och -bestämmelser:  
Asemakaavamerkinntä ja -määräykset:**

**AP-1**

Kvartersområde för småhus.  
Asuinpientalojen korttelialue.

Pä området får uppföras enväviga bostadshus byggda i trä försedda med träfasader. Det maximala antalet bostäder som får byggas är 8. Bostäder och gårdsbyggnader bör placeras fast i gränsen av kvartersområdet så att de gränsar mot gatu- och parkområden. Gårdsområdet bör byggas i mitten av kvarteret. Byggnaderna bör följa den södra kvarterens utformning gällande takvinkel, takfot, nockhöjd och fasadstruktur. Vattentaket ska vara ljusgrått maskinfalsat plättak med öppen takfot. Träfasaden ska ha en ljus täckande färgsättning. Foderbräden, hömbråder, öppna takfot och takfotsbråder ska vara målade i olika nyanser av täckande vit färg. Förändringar i riktningen av beklädnadsbråder och de horisontella listerna bör undvikas. Arkitekturen bör vara lugn, genomtänkt och till sin miljö enhetlig.

Alueelle saa sijoittaa yksikerroksisia, puurakenteisia ja julkisivuiltaan puuverhoiltuja asuinrakennuksia. Rakennettävien asuntojen enimmäismäärä on 8. Asuin- ja piharakennukset tulee sijoittaa kiinni korttelialueen rajana siten, että ne reunustavat katu- ja puistoalueita. Piha-alue tulee rakentaa korttelin keskelle. Rakennusten tulee kattokulman, räystäas- ja harjakorkeuden sekä julkisivun jäsentely osalta noudattaa eteläpuolisen korttelin toteutusta. Vesikaton tulee olla vaalean harmaa konesaumattu peltiakate avoräystäillä. Puujulkisivuverhoiluun tulee olla värikyseiltään vaaleaa peittomaalattua verhoilulautaa. Vuorilaudoitusten, nurkkalautojen, avoräystäiden ja räystäslautojen tulee olla murrettun valkoiseksi peittomaalattuja. Julkisivupintojen laudoituksen suunnanmuutoksia ja vaakalistoituksia tulee välttää. Arkkitehtuurin tulee olla rauhallista ja harkittua sekä ympäristöönsä soveltuvaa.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.  
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

**241**

Kvartersnummer.  
Korttelin numero.

**2**

Nummer på riktigvande tomt/byggplats.  
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**500**

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**I**

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.  
Rakennusala.

Byggnadsyta, där ekonomibyggnad, bitak eller garage får placeras.  
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen, autokatoksen tai -tallin.

Gata.  
Katu.

Namn på gata.  
Kadun nimi.

ULRIKA

Del av gatuområde reserverad för gång och cykeltrafik, där trafik till tomter är tillåten.  
Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.  
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

po

Sida av byggnadsytan, där brandsektionering ska aktas.  
Rakennusalan sivu, jossa tulee huomioida palo-osastointi.

a-1

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.  
Auton säilytyspaikan rakennusala.

Riktigvande byggnadsyta där bilplatser kan placeras. Bilplatser bör placeras i kvartersområdet så, att bebyggelse separerar dem från gatu- och parkområden. Minst 8 m gårdsområde ska finnas emellan parkeringsplatsen, dess körförbindelser och bostadshus.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa autopaikkoja.  
Autopaikat tulee sijoittaa korttelialueelle siten, että ne on rakennuksin erotettu katu- ja puistoalueista. Autopaikoituksen, sen ajoyhteyksien ja asuinrakennuksen väliin tulee jäädä piha-alueita vähintään 8 m.

**Parkerings / Pysäköinti:**  
Pä kvartersområde ska reserveras parkeringsplatser / Korttelialueelle tulee varata:

AP-1 1 bp/ 70 vy-m<sup>2</sup>, minst 1 bp/bostad, dock minst 1bp/bostad under 60 vy-m<sup>2</sup> och 2 bp för bostäder 60 vy-m<sup>2</sup> eller större.

1 ap/70 k-m<sup>2</sup>, vähintään 1 ap/asunto, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto alle 60 k-m<sup>2</sup> ja 2 ap/asunto 60 k-m<sup>2</sup> ja sitä suuremmat asunnot.

Ett läsbart förvaringsutrymme ska reserveras för cyklar, minst 1,5 cp/bostad.  
Polkupyörille tulee varata lukittava säilytystila, vähintään 1,5 pp/asunto.

**Bestämmelser för dagvattenhantering / Hulevesien hallintaa koskevat määräykset**  
Dagvatten som bildas på ogenomträngliga beläggningsytor ska fördröjas på tomtarna så, att den dimensionerande volymen för fördröjande grönsänkor, dagvattendamm/bassänger eller fördröjningstankar ska vara en kubikmeter för varje kvadratmeter ogenomtränglig yta. Hanteringsanläggningarna bör tömmas inom 12 timmar från att de fyllts och de ska vara försedda med bräddutlopp.

Vettä läpäsämättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäsämätöntä pintaneliometriä kohden.  
Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täytymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

**Planbestämmelser för hållbar utveckling och koldioxidavtryck / Kestävää kehitystä ja hiilijalanjälkeä koskevat kaavamääräykset**

Vid byggandet av nybyggnader bör beaktas lösningar som främjar hållbar utveckling och ett lågt koldioxidavtryck. Byggnaderna ska vara väderbeständiga, energieffektiva, reparerbara och underhållsbara samt med hänsyn till användningsändamålet vara modifierbara till de boendes förändrande behov. Byggmaterial ska ha ett lågt koldioxidavtryck, vara återanvändbart och återvinningsbart.

Uudisrakennuksia rakennettaessa tulee huomioida kestävää kehitystä ja matalaa hiilijalanjälkeä edistävät ratkaisut. Rakennusten tulee olla säänkestäviä, energiatehokkaita, korjattavia ja huollettavia sekä käyttötarkoituksen huomioon ottaen muuntojoustavia asukkaiden muuttuviin tarpeisiin. Rakennusmateriaalien tulee olla hiilijalanjäljeltään matalia, uusiokäytettäviä ja kierrätettäviä.

**Tomtindelning / Tonttijako**  
Separat bindande tomtindelning bör utarbetas på området.  
Alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

**Ett separat utlåtande gällande bestämmelsen / Erillistä lausuntoa koskeva määräys**  
Utlåtande över bygglovsansökan ska begäras från det regionala ansvarsmuseet.  
Alueelliselta vastuumuseolta tulee pyytää lausunto rakennuslupahakemuksesta.

Detaljplaneförändringen gäller kvarter 241. Med detaljplaneförändringen bildas kvarter 241, kvartersområde för småhus och Ulrika Eleonoravägens gatuområde.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 241. Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 241, asuinpientalojen korttelialue ja Ulrika Eleonorantien katualueita.

<b>Detaljplaneförändring för kvarter 241 Korttelin 241 asemakaavan muutos</b>	
Stadfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	--- \$
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	--- \$
Planförslag / Kaavaehdotus	Förslag framlagt / Kaavaehdotus nähtävillä: 23.3. - 30.4.2023
Planutkast / Kaavaluonnos 28.11.2022 § 47	Utkast framlagt / Kaavaluonnos nähtävillä: 29.12.2022 - 31.1.2023
Anhängiggörande / Vireilletulo: 22.8.2022	PDB framlagt / OAS nähtävillä: 22.8.2022
Johanna Närhi Maankäyttöpäällikkö, YKS 490	Katri Peltoniemi Johtava konsultti, YKS 502
<b>Kristinestad Kristiinankaupunki</b>	
<b>A-INSINÖÖRIT</b>	
A-Insinöörit Civil Oy Bentel Jungin Aukio 9 02600 Espoo	
0207 911 888 etunimi.sukunimi@ains.fi	
8.6.2023	Pääsuunnittelija / Huvudplanerare Katri Peltoniemi, arkkitehti
Suunnittelija / Planerare Ville Savolainen, diplomi-insinööri	Hyväksyminen/Godkännande
1 : 1 000	