

Dokument / Asiakirja

**Bilaga 2/ Liite 2**

Projekt / Projekti

**Ändring av detaljplan – Stadsdel 4, kvarter 482**

**Asemakaavan muutos – Kaupunginosa 4, kortteli 482**

Datum / Päivämäärä

**23.11.2023**

# **KRISTINESTADS STAD KRISTIINANKAUPUNKI**

**BEMÖTANDEN TILL UTKASTSKEDETS RESPONS**

**VASTINEET LUONNOSVAIHEEN PALAUTTEESEEN**

BEMÖTANDEN TILL UTKASTSKEDETS RESPONS  
VASTINEET LUONNOSVAIHEEN PALAUTTEESEEN  
KRISTINESTADS STAD KRISTIINANKAUPUNKI

*Nedan har redogjorts för de centrala punkterna i responsen som inlämnats under planutkastets påseendetid 13.6.-4.8.2023.*

*Alla kuvataan kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana 13.6.-4.8.2023 jätettyjen palautteiden keskeinen sisältö*

Ramboll  
Teräksenkuja 1-3 E  
65100 VAASA

T +358 20 755 611  
F +358 20 755 6201

## Innehållsförteckning / Sisällysluettelo

|  |   |
|--|---|
| Utlåtanden / Lausunnot   | 2 |
| 1. Österbottens museum / Pohjanmaan museo                          | 2 |
| 2. NTM-centralen i Södra Österbotten / Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus | 2 |

## Utlåtanden / Lausunnot

### 1. Österbottens museum / Pohjanmaan museo

- Museet anser att det är viktigt att den nya affärsfastigheten till sin höjd, utformning och färgsättning anpassas till den omgivande byggda miljön och kulturlandskapet. Planbestämmelserna bör kompletteras med noggrannare bestämmelser gällande byggnadens- och byggnadsdelarnas höjd, fasader, fasadmaterial och färgsättning.

**Bemötande: Planförslaget kompletteras med bestämmelser.**

Pohjanmaan museo pitää tärkeänä, että uuden liikekiinteistön korkeus, muotoilu ja väritys mukautuvat ympäröivään rakennettuun ympäristöön ja kulttuurimaisemaan. Kaavamääräyksiä tulee täydentää tarkemmilla määräyksillä, jotka koskevat rakennuksen ja rakennusosien korkeutta, julkisivuja, julkisivun materiaaleja ja väritystä.

**Vastine: Kaavaehdotusta täydennetään määräyksillä.**

- Planbeskrivningen bör kompletteras med analys av den omgivande byggda miljön och illustrationbilder av det planerade nybygget i förhållande till omgivningen.

**Bemötande: En byggnadsinventering gjordes av bebyggelsen runt planområdet år 2003. Inventeringen omfattade två byggnader som än idag finns runt planområdet, vilka i inventeringen markerats som värdefulla med hänsyn till byggnadshistoria, historia och landskap. Information ur inventeringen läggs till i planbeskrivningen. Illustrationsbilder har inte ansetts behövliga i planläggningskedet, men kommer uppgöras i samband med byggnadsplaneringen.**

Kaavaslostusta tulee täydentää ympäröivän rakennetun ympäristön inventoinnilla sekä suunnitellun uudisrakennuksen sulautumista ympäristöön esittäville havainnekuville.

**Vastine: Kaava-alueen ympäristön rakennuksista on tehty rakennusinventointi vuonna 2003. Inventoinnissa on ollut mukana kaksi kaava-alueen ympärillä vielä nykyään olevaa rakennusta, jotka on inventoinnissa merkitty rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja maisemallisesti arvokkaiksi. Kaavaslostukseen lisätään tietoa rakennusinventoinnista. Havainnekuvia ei ole pidetty tarpeellisina suunnittelu- vaiheessa, mutta ne tullaan tekemään rakennussuunnittelun yhteydessä.**

### 2. NTM-centralen i Södra Österbotten / Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

- NTM-centralen påpekar att det inte har presenterats några bestämmelser angående byggnadens fasader i planutkastet. I den gällande detaljplanen för området har bestämmelserna om byggande fastställts, vilket även gäller för andra närliggande kvarter i området. Enligt NTM-centralen bör detaljplanens bestämmelser för kvarter 482 kompletteras till denna del.

**Bemötande: Planförslaget kompletteras med bestämmelser.**

ELY-keskus huomauttaa, ettei kaavaluonnoksessa ole esitetty minkäänlaisia määräyksiä rakennuksen julkisivun osalta. Alueella voimassa olevassa asemakaavassa on annettu määräykset rakennustavasta, mitkä koskevat myös muita alueen lähikortteleita, joten ELY-keskuksen mukaan korttelin 482 asemakaavamääräyksiä tulee täydentää siltä osin.

***Vastine: Kaavaehdotusta täydennetään määräyksillä.***

- I planbeskrivningen har det konstaterats att korsningen mellan landsvägen 663, förbindelsevägen 6651 och Tjärhovsvägen har identifierats som splittrad och farlig, särskilt på grund av långa övergångsställen. Det är viktigt att säkerställa säker tillgänglighet för gående och cyklister i området. Planens utarbetare föreslår att de fyrvägskorsningen ändras till en rondell i samband med denna plan. Enligt Södra Österbottens NTM-centrals åsikt är det nödvändigt att förbättra den aktuella korsningen för att möjliggöra ny markanvändning, särskilt längs Tjärhovsvägen. Landsväg 663 kan till behövliga delar inkluderas i planen som allmän väg för att bedöma utrymmesbehovet för en rondell. Samtidigt bör man fundera över anslutningarna för landsväg 663 mellan Tjärhovsvägen och stadsbron. Dessa anslutningar har tillstånd, men de står i strid med gällande detaljplan.

***Bemötande: I förslagsskedet har en trafikutredning uppgjorts för trafiksäkerheten vid korsningen mellan landsvägen 663, förbindelsevägen 6651 och Tjärhovsvägen. Utifrån utredningen föreslås en rondell i korsningen, varför en del av Lappfjärdsvägen har inkluderats i planområdet för att kunna reservera utrymme för rondellen.***

Kaavaselostuksessa seututien 663, yhdystien 6651 ja Tervahovintien nelihaaraliittymän liittymä on tunnistettu jäsentymättömäksi ja vaaralliseksi, erityisesti pitkien suojaiteiden takia. Alueen tulee olla saavutettavissa turvallisesti myös kävellen ja pyöräillen. Kaavanlaatija ehdottaa nelihaaraliittymän muuttamista kiertoliittymäksi tämän kaavahankeen yhteydessä. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan em. liittymän parantaminen on edellytys uudelle, Tervahovintiehen tukeutuvalle maankäytölle. Seututie 663 voidaan ottaa kaavaan tarvittavilta osin LT-alueena (yleisen tien alueena) mukaan kiertoliittymän tilantarpeen määrittämiseksi. Samassa yhteydessä olisi syytä pohtia seututien 663 liittymiä Tervahovintien ja Kaupunginsillan välillä. Näillä liittymillä on liittymäluvat, mutta ne ovat voimassa olevan asemakaavan vastaisia.

***Vastine: Ehdotusvaiheeseen on tehty liikenneselvitys seututie 663, yhdystie 6651 ja Tervahovintien nelihaaraliittymän liikenneturvallisuudesta. Selvityksen perusteella risteykseen ehdotetaan kiertoliittymää, joten osa Lapväärtintiestä on otettu mukaan kaava-alueeseen kiertoliittymän tilantarpeen määrittämiseksi.***