



KRISTINESTAD  
KRISTIANKIRKOPUNKKI

MAISEMATYÖLUPA

PUUNKAATOLUPA

PÄÄTÖS ANNETAAN:  suomeksi  ruotsiksi

Viranomaisen merkintöjä

Saapumispvm	
Maksu	Katselmus
Lupanumero	
Päivämäärä	§

<b>1 Toimenpide-alue</b>	Kylä / kunnanosa	Tilan nimi / korttelin nro	Tilan/ tontin/ rakennuspaikan nro	Pinta-ala m <sup>2</sup>
	Toimenpidealueen osoite			
<b>2 Hakija</b>	Nimi	Puhelin virka-aikana	Henkilötunnus/ Y-tunnus	
	Osoite		Sähköposti	
<b>3 Toimenpide</b> (tarvittaessa suunnitelmat liitteenä)	Lyhyt selostus niistä toimenpiteistä, joille haetaan lupaa; selostuksessa on osoitettava jälkihoitotoimenpiteet.			
	<input type="checkbox"/> Toimenpide liittyy tulevaan rakentamiseen			
<b>4 Suunnittelija</b>	Nimi ja koulutus			
<b>5 Lisäselvitykset ja hankitut ennakkolausunnot</b>	Selvitys mahdollisista saastuneista maa-alueista ja toimenpiteen mahdollisista vaikutuksista pohjaveteen			
<b>6 Perustelut</b>				
<b>7 Liitteet</b>	<input type="checkbox"/> 1. Valtakirja <input type="checkbox"/> 6. Ympäristönhoitosuunnitelma <input type="checkbox"/> 2. Selvitys alueen hallintaoikeudesta <input type="checkbox"/> 7. Valokuvia <input type="checkbox"/> 3. Karttaote <input type="checkbox"/> 8. Naapurin kuuleminen <input type="checkbox"/> 4. Kaavaote kaavamääräyksineen <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/> 5. Asemapiirros			
<b>8 Tiedottaminen</b>	Asian vireilläolosta on hakijan toimesta asetettu Päivämäärä rakennuspaikalle tiedote			
<b>9 Allekirjoitus</b>	Paikka ja päivämäärä		Kaikkien omistajien tai heidän valtuuttamansa henkilön allekirjoitus	

## TÄYTTÖOHJEITA

### **Maisematyölupa (MRL 128 §)**

*Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus):*

- 1) asemakaava-alueella*
- 2) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään; eikä*
- 3) alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty*

*Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.*

*Lupa ei myöskään ole tarpeen, jos toimenpide perustuu yleisistä teistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan.*

*Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa (555/1981) tarkoitettu lupa.*

Luvanhakijana voi toimia maa-alueen omistaja tai haltija, tai hänen valtuuttamanaan joku muu.

Maisematyöluvan edellytyksistä säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa. Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeellisia määräyksiä. Määräykset voivat koskea muun ohessa toimenpiteen suorittamista ja siitä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista.

### **Hakemuksen tietojen rekisteröinti**

Hakemuksessa pyydetyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmissä ja arkistossa.